**Przetargownik**

Wydanie nr **19/09/2015** z dnia 19 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 32.000,00
Powierzchnia: 1150.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z B A R C Z E W A**

**ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Ramsowo, gminie Barczewo.**

I przetarg odbył się 2 września 2015 r.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 148/1**

**Powierzchnia działki: 1150m$^2$**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00014204/4**

Cena wywoławcza: 32.000,00zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 6.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej Nr 1483 N - działka NR 91, przez drogę gminną wewnętrzną – działka Nr 111.

Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna i sieć wodociągowa w zasięgu działki.

Brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości w celu odprowadzenia ścieków. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do zabudowy działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Uwagi: Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy zostały określone w decyzji Nr 115/14 o warunkach zabudowy Burmistrza Barczewa z 25 sierpnia 2014 r. Zgodnie z jej ustaleniami działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z garażem w bryle budynku.

Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu, w pokoju nr 19. Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji Komunalnych tut. Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją

rzecz.

**Przetarg odbędzie się 20 października 2015 roku, o godzinie $11^{.00}$**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponadto ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

**Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy do 15 października 2015 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 18.09.2015 r. do 19.10.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz w Sołectwie Ramsowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: www.barczewo.pl, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 15 września 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com