**Przetargownik**

Wydanie nr **11/01/2016** z dnia 11 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 4006.00

## Szczegóły

**WÓJT GMINY RYMAŃ**

**ogłasza**

**PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymań

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość opublikowana w wykazie zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy Rymań, w sołectwach, na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, w prasie lokalnej i internetowej w okresie od 16 kwietnia do 07 maja 2015 r.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Księga wieczysta | nr działki<br>nr obrębu | pow. [ha]<br>klasyfikacja gruntów | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza [zł] | Wadium<br>[zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Drozdowo gm. Rymań<br>pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie<br>KW KO1L/00028105/5 | **79/4**<br>0062 Drozdowo | 0,4006<br>w tym:<br>RIIIb - 0,0825 ha RIVa - 0,3181 ha | Dla terenu brak jest planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza funkcję - grunty rolne. | **13 000,00**<br>(trzynaście tysięcy 00/100) | 1 000,00<br>(jeden tysiąc złotych) |

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Opis nieruchomości: działka rolna niezabudowana z dojazdem drogą gruntową w odległości 0,3 km od drogi asfaltowej w kierunku Gorawina. Działka w kształcie trapezu, wcześniej użytkowana rolniczo o dobrej wartości produkcyjnej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna z posadowionym słupem żelbetonowym. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa. Brak uzbrojenia działki.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2016 r. o godz. $10.^{00}$ w siedzibie Urzędu Gminy Rymań, w Rymaniu przy ul. Szkolnej 7, na sali konferencyjnej.**

*Data poprzednich przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym: 06 lipiec, 28 wrzesień, 29 grudzień 2015 r.*

Warunkiem udziału w przetargach jest:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w odpowiedniej wysokości w terminie **do dnia 08 lutego 2016 r.** przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na konto depozytowe Urzędu Gminy Rymań w Pomorskim BS Oddział w Rymaniu Nr 50858110430600035820000014**,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.

2. Okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium z oznaczeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zakończenia przetargu, uczestnikowi wybranemu na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Okazanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych, aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z urzędowym poświadczeniem podpisu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygniecie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyklucza się możliwość rozłożenia na raty ceny uzyskanej w wyniku licytacji.

Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rymaniu ul. Szkolna 7, parter pokój nr 10 lub pod telefonem nr 94 35 34 801.

Rymań, dnia 11 stycznia 2016 r.

Wójt Gminy Rymań

mgr Mirosław Terlecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com