Przetargownik

Wydanie nr **12/06/2014** z dnia 12 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 55402.00

Szczegóły

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 ze zm.), ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości :

1.1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Małej Wsi, obręb 0014 Mała Wieś, gmina Mała Wieś, powiat płocki, woj. mazowieckie, obejmującej działkę nr 382/17 o pow. 1,7581 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00067147/4, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;

1.2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Małej Wsi, obręb 0014 Mała Wieś, gmina Mała Wieś, powiat płocki, woj. mazowieckie, obejmującej działkę nr 382/20 o pow. 1,2577 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00067147/4, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;

1.3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Małej Wsi, obręb 0014 Mała Wieś, gmina Mała Wieś, powiat płocki, woj. mazowieckie, obejmującej działkę nr 382/22 o pow. 2,1144 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00067147/4, wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości;

1.4. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Małej Wsi, obręb 0016 Niździn, gmina Mała Wieś, powiat płocki, woj. mazowieckie, obejmującej działki nr 64/2 o pow. 0,1600 ha i nr 65 o pow. 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PL1P/00067147/4.

Sprzedaż obejmuje łącznie wyżej opisane nieruchomości (poz. 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4).

Cena wywoławcza nieruchomości wyszczególnionych w poz. 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 wynosi łącznie 1.100.000,00 zł (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) netto. Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 11 000,00 zł.

Przez wyżej opisane nieruchomości przebiega podziemna linia kablowa 15 kV zasilająca w energię elektryczną obiekty byłej cukrowni. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. i jej następców prawnych w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu energii elektrycznej podziemną linią kablową, wchodzącą w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. i przebiegającą przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tej linii w celu wykonania robót związanych z konserwacją, remontem, naprawami i przebudową.

Licytacja odbędzie się dnia 03 lipca 2014 r. o godz. 11 w byłej Cukrowni „Borowiczki” przy pl. Witosa 1 w Płocku, w sali stołówki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem czego dotyczy, np.: „wadium – nieruch. Mała Wieś dz. 382/17, 382/20, 382/22, 64/2 i 65 ” w terminie **do 02 lipca 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji. Osoby biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Ponadto, osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale albo kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Dodatkowo, każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo - odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone na rachunek bankowy oferenta, nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia licytacji. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Przedmioty przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 8 do 13 w terminie do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Panem Markiem Kozickim – nr tel. 695 650 109. Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu (85) 715 88 07, kom. 695 650 367.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo, Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com