Przetargownik

Wydanie nr **04/08/2015** z dnia 4 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Starosta Chełmski

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm. zm.).

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

I. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/13 o pow. 0,0233 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

Nieruchomość stanowi działkę gruntu zabudowaną; dojazd zaprojektowany przez działkę nr 62/5 jako służebność przejazdu i przechodu,

zabudowania: 2 budynki stacji energetycznej przylegające bezpośrednio do siebie, o łącznej pow. uż. 84,15 m2, konstrukcja murowana, znajdująca się w budynkach stacja transformatorowa wyłączona z eksploatacji urządzenia częściowo zdewastowane.

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Cena wywoławcza: 11 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy)

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $9^{\underline{00}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 1 100,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/13”.

II. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/14 o pow. 0,1715 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową;

kształt działki nieregularny, stanowiący dwa wydłużone prostokąty o szer. ok. 4 m, brak ogrodzenia, od strony drogi powiatowej znajduje się brama wjazdowa;

nawierzchnia asfaltowa;

stan techniczny drogi: dobry.

Obciążenia: Służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli lub współwłaścicieli działki gruntu nr 62/7, położonej we wsi Zawadówka, gmina Rejowiec objętej księgą wieczystą KW. Nr ZA1K/00064741/6, polegająca na prawie przejazdu i przechodu do tej działki pasem o szerokości 5,00 metrów, przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 62/14.

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Cena wywoławcza: 24 052,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt dwa)

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $9^{\underline{30}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 2 400,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/14”.

III. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58 o pow. 0,64 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

niezabudowana działka gruntu;

kształt działki regularny, przylega do drogi powiatowej, częściowo ogrodzona, zakrzaczona

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Cena wywoławcza: 68 147 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto czterdzieści siedem).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $10^{\underline{00}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 6 800,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 58”.

IV. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/6 o pow. 0,1603 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu zabudowana,

kształt działki nieregularny, przylega do drogi powiatowej i drogi wewnętrznej (dz. nr 62/14), częściowo ogrodzona,

uzbrojenie: EN, W, K, T (wyłączone z użytku ze względu na częściowe lub całkowite zdewastowanie);

budynek nr ew. 13: budynek usługowo – socjalny, rok budowy 1953, pow. uż. 373,15 m2

konstrukcja murowana, jednokondygnacyjny, ściany zewnętrzne murowane;

dach jednospadowy, pokryty papą na lepiku;

posadzki betonowe, w łazienkach i toaletach glazura;

media: EN, W, K, CO (bez pieca grzewczego);

na działce zlokalizowany dodatkowo niewielki murowany budynek gospodarczy (nr ew. 12) w złym stanie technicznym.

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 73 000 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $10^{\underline{30}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 7 300 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/6”.

V. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/9 o pow. 0,2755 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu zabudowana

kształt nieregularny, przylega do drogi powiatowej, i drogi wewnętrznej (dz. nr 62/14), częściowo ogrodzona;

po obu stronach budynku znajdują się parkingi (jeden z kostki brukowej, drugi z płyt betonowych);

dodatkowo na działce znajduje się niewielki murowany budynek pełniący funkcję portierni (nr ew. 15).

uzbrojenie: EN, W, K, T.

budynek nr ew. 39: budynek biurowo – usługowy, rok budowy 1970, pow. uż. 391 m2

konstrukcja murowana, ściany zewnętrzne z drewna, obite deskami;

dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową;

budynek dwukondygnacyjny, posadzki betonowe (na parterze wyłożone terakotą, na piętrze wykładziną), stolarka okienna i wewnętrzna drzwiowa drewniane, w łazienkach i toaletach glazura, schody wewnętrzne drewniane;

media: EN, W, K, T, CO (bez pieca grzewczego);

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 124 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $11^{\underline{00}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 12 400,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy czterysta) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/9”.

VI. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/5 o pow. 4,8321 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu, przez działkę wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega bocznica kolejowa o rozstawie szyn 1,5 m (nieczynna), uzbrojenie: EN, W, K, T, napowietrzne CO, napowietrzny ciąg technologiczny (wszystkie wyłączone z użytku z powodu częściowego lub całościowego zdewastowania).

Opis zabudowań:

Budynek nr ew. 3: rok budowy 1983, budynek HDP, pow. uż. 972 m2, konstrukcja stalowa wypełniona płytami styropian – blacha, stabilna dach: elementy stalowe na podciągach stalowych, pokryty blachą trapezową z ociepleniem

styropianowym; w środku hali wydzielona 5 izbowa część biurowo – socjalna, w części północno – zachodniej budynku zlokalizowana rampa z podpiwniczeniem; posadzki betonowe;

Budynek nr ew. 11: budynek straży pożarnej, pow. uż. 30,87 m2, murowany, jednokondygnacyjny, pokryty papą na lepiku; dwa wejścia z drewnianymi drzwiami; media: EN, W (wyłączone), za budynkiem zlokalizowany sztuczny zbiornik do magazynowania wody na wypadek pożaru.

Budynek nr ew. 9: rok budowy 1967, budynek biurowo – socjalny mozaikarni dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia; pow. uż. 504 m2, konstrukcja tradycyjna, stabilna; ściany wewnętrzne z cegły wapienno – cementowej; stropodach pokryty papą na lepiku; posadzki betonowe w części pokryte terakotą, stolarka okienna i drzwiowa wewn. drewniane, łazienki i toalety wyłożone glazurą.

Budynek nr ew. 7: rok budowy 1947, budynek mozaikarni i deszczułkarni; pow. uż. 2883,6 m2, konstrukcja drewniana, bez podpiwniczenia, ściany wewnętrzne drewniane, posadzki betonowe; dach drewniany pokryty papą na lepiku; budynek w złym stanie technicznym, częściowo zawalony, mocą decyzji z dnia 19.02.2015 r., znak: NB.5182-1/15 oraz z dnia 13.04.2015 r., znak: ZOA-XXI.7721.9.2015 orzeczono o nakazie rozbiórki części budynku i określając termin rozbiórki do dnia 31 grudnia 2015 r.

Budynek nr ew. 8: „łącznik” pomiędzy bud. Nr 9 i bud. Nr 1; pow. uż. 22,5 m2, konstrukcja tradycyjna, murowany, pokryty papą na lepiku, posadzki betonowe.

Budynki nr ew. 4, 5, 6: rok budowy 1951, budynki wydziału wyrobów podłogowych, pow. uż. 167,4 m2, 202,5 m2, 389,7 m2 konstrukcja wiązarowo – słupowa obmurowana cegłą, stabilna; budynki jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, posadzki betonowe; dach w części bud. Nr 6 drewniany pokryty blachą, w pozostałej części konstrukcja stalowa pokryta eternitem; media: EN, W

Budynek nr ew. 10: budynek magazynowo – przemysłowy, konstrukcja murowana, posadzki betonowe; pow. uż. 489,24 m2, dach o stalowej konstrukcji, pokryty blachą trapezową, drewniana podsufitka; wewnątrz budynku zaplecze socjalno – biurowe; media: EN, W, K;

Bocznica kolejowa: rozstaw szyn: 1,5 m, długość ok. 631 m, rozwidlenie w środkowej części umożliwiające wymijanie się składów towarowych, na wysokości budynków nr 24 i 36 (dz. nr 62/11) zlokalizowana rampa do wyładowywania towarów;

Przez nieruchomość planowana do wyznaczenia służebność przejazdu i przechodu do działki nr 62/13.

Obciążenia: mocą decyzji z dnia 19.02.2015 r., znak: NB.5182-1/15 oraz z dnia 13.04.2015 r., znak: ZOA-XXI.7721.9.2015 orzeczono o nakazie rozbiórki części budynku i określając termin rozbiórki do dnia 31 grudnia 2015 r.

Cena wywoławcza: 466 000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt sześć).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $11^{\underline{30}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 46 600,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy sześćset) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/5”.

VII. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/16 o pow. 4,4562 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu zabudowana

kształt nieregularny, przylega do drogi powiatowej i drogi wewnętrznej (dz. nr 62/14), częściowo ogrodzona;

place przed budynkami i drogi wewnętrzne utwardzone – nawierzchnia asfaltowa bądź betonowa;

budynki nr ew. 32 i 33: bud. suszarni niskotemperaturowej, rok budowy 1970, pow. uż. 1209,54 m2 i 1355,27 m2

budynki przylegają bezpośrednio do siebie, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia;

konstrukcja stabilna: bud. 32 – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków żużlowych i belitowych; bud. 33 ściany drewniane;

posadzki cementowe

budynek nr ew. 25: budynek transportu, rok budowy 1974, pow. uż. 352,60 m2

konstrukcja murowana z bloczków cem. – wap.;

konstrukcja dachu dwuspadowa, stalowa, pokryta eternitem falistym;

bramy wjazdowe blaszanej konstrukcji, wypełnione drewnem;

budynek podzielony na część warsztatowa i biurowo – socjalną; w części warsztatowej zlokalizowane dwa kanały do naprawy pojazdów; w części socjalnej posadzki betonowe w części wyłożone wykładziną, w łazienkach glazura;

stolarka okienna i drzwiowa drewniana;

budynek nr ew. 26: murowany budynek, bezpośrednio przylegający do budynku nr 25, pow. uż. 42,14 m2

budynek stanowi jedno pomieszczenie biurowo – socjalne połączone z zapleczem socjalnym budynku nr 25.

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 488 000,00 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $12^{\underline{00}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 48 800,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy osiemset) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/16”.

VIII. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/11 o pow. 3,8826 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu zabudowana,

kształt nieregularny, przylega do drogi wewnętrznej (dz. nr 62/14), częściowo ogrodzona, place i drogi wewnętrzne utwardzone nawierzchnią asfaltową bądź betonową;

uzbrojenie: EN, W, K, T, CO napowietrzna i podziemna, napowietrzny ciąg technologiczny (wyłączone z użytku ze względu na częściowe lub całkowite zdewastowanie);

budynek nr ew.16: budynek stolarni, podzielony na trzy części ze względu na przeznaczenie, pow. uż. 948,47 m2

część pierwsza (od strony północnej) dwukondygnacyjna - konstrukcja tradycyjna, murowana, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na lepiku;

na parterze znajduje się pomieszczenie warsztatowe oraz pomieszczenia biurowe, łazienki i toalety; na piętrze pomieszczenia socjalne, jedno pomieszczenie biurowe i jedno większe pomieszczenie warsztatowo – magazynowe;

część druga (środkowa) dwukondygnacyjna ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, dach drewniany, pokryty papą na lepiku; pierwotne przeznaczenie – na urządzenia infrastruktury technicznej;

część trzecia jednokondygnacyjna, ściany zewnętrzne z pustaka, wewnętrzne z cegły wap. – cem.; dach dwuspdowy o konstrukcji stalowej, pokryty blachą;

przeznaczenie składowo – magazynowe;

posadzki na całym budynku betonowe;

media: EN, W, K.

budynek nr ew. 17: budynek spawalni, pow. uż. 52,40 m2

bud. jednokondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, dach drewniany pokryty papą na lepiku;

stan techniczny zły

budynek nr ew. 20: budynek garażowy, pow. uż. 93,50 m2

budynek murowany z cegły wap. – cem., częściowo wypełniony pustakami, stropodach pokryty eternitem;

posiada 3 bramy wjazdowe;

stan techniczny: zły

budynki nr ew. 21 i 22: budynki produkcyjno – magazynowe, przylegają bezpośrednio do siebie, pow. uż. 322,92 m2 i 19,13 m2

konstrukcja tradycyjna, ściany z pustaków, dach dwuspadowy pokryty blachą stalową;

posiada cztery blaszane bramy wjazdowe;

media: EN, W

stan techniczny dobry

budynek nr ew. 23: budynek hydroforni, rok budowy 1979, pow. uż. 59,50 m2

konstrukcja tradycyjna z bloczków cem. – wap., dach z płyty żelbetonowej, pokryty papą na lepiku;

budynek nr ew. 24: budynek produkcyjny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pow. uż. 615,96 m2

konstrukcja: fundament betonowy, ściany zewnętrzne stalowe wypełnione blacha falistą, dach jednospadowy pokryty papą na lepiku;

stan techniczny dobry;

budynek nr ew. 38: wiata tarcicy, rok budowy 1947, pow. uż. 618,52 m2

konstrukcja drewniana, dach drewniany pokryty papą na lepiku, posadzka z płyt, brak bram wjazdowych, liczne ubytki w ścianach konstrukcyjnych;

stan techniczny zły

budynek nr ew. 36: budynek płyt klejonych, pow. uż. 2153,56 m2

konstrukcja tradycyjna, murowana, dach stalowy pokryty po części blachą, po części papą na lepiku;

budynek w części magazynowej jednokondygnacyjny z betonowymi posadzkami, w części biurowo – socjalnej dwukondygnacyjny z posadzkami betonowymi w części wyłożonymi terakotą;

budynek nr ew. 37: budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, pow. uż. 70,38 m2

konstrukcja tradycyjna z pustaków, dach jednospadowy, drewniany, pokryty papą na lepiku, stolarka okienna i wewnętrzna drzwiowa drewniane;

budynek nr ew. 34: budynek produkcyjny, pow. uż. 136,00 m2

nowoczesna technologia wykonania na lekkiej konstrukcji stalowej wypełnionej tworzywem sztucznym i obitej blachą, dach jednospadowy pokryty blachą;

budynek nr ew. 35: budynek produkcyjny, pow. uż. 171,70 m2

nowoczesna technologia wykonania na lekkiej konstrukcji stalowej wypełnionej tworzywem sztucznym i obitej blachą, dach jednospadowy pokryty blachą;

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza: 800 000,00 zł (słownie złotych: osiemset tysięcy).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $12^{\underline{30}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/11”.

IX. Nieruchomość położona w obrębie Zawadówka, gm. Rejowiec, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62/19 o pow. 2,3666 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr ZA1K/00030085/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie byłego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Chełmskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Drzewnego w Zawadówce; oddalona około 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Chełm – Krasnystaw; działa położona w strefie wiejskiej, w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz niezagospodarowanych obiektów pozostałych po zakładach drzewnych;

działka gruntu zabudowana

kształt działki nieregularny;

nieruchomość przylega do drogi wewnętrznej i częściowo do drogi powiatowej,

plac przed budynkiem oraz przebiegające przez działkę drogi wewnętrzne utwardzone płytami betonowymi i asfaltem;

działka częściowo ogrodzona;

uzbrojenie: EN, W. K, T, napowietrzna CO, napowietrzny ciąg technologiczny – wszystkie ze względu na częściowe lub całkowite zdewastowanie wyłączone z użytku;

opis budynków: Grunty zabudowane dwoma budynkami dla potrzeb przemysłu i składów o łącznej powierzchni użytkowej 7 760,40 m^2 podzielonymi na trzy części pod względem spełnianych funkcji: fryzarnię, sortownię oraz HDP; fryzarnia w części biurowo socjalnej oraz HDP dwukondygnacyjne;

budynek bez podpiwniczenia,

konstrukcja stalowa wiązarowo – słupowa wypełniona płytami blacha – styropian, częściowo wykonana z elementów betonowych, stabilna,

dach: kratownice stalowe, pokrycie – papa na lepiku,

posadzki betonowe;

instalacje wewnętrzne: EN, W, CO (w części biurowo – socjalnej, zdewastowana);

Nieruchomość oddana w części w użyczenie na czas określony.

Cena wywoławcza: 2 165 500,00 zł (słownie złotych: dwa miliony sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset).

Data przeprowadzenia I przetargu: 02 lipca 2015 r.

Przetarg odbędzie się dnia 09 października 2015 roku o godz. $13^{\underline{00}}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie, Chełm, pl. Niepodległości 1, I piętro, sala nr 83.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim w wysokości 216 550,00 zł (słownie złotych: dwieście szesnaści tysięcy pięćset pięćdziesiąt) w terminie do dnia 05 października 2015 roku.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe:

Starostwo Powiatowe w Chełmie

PKO BP S.A. Oddział w Chełmie

25 1020 1563 0000 5902 0013 7349

z dopiskiem: „Wadium – Zawadówka, działka nr 62/19”.

Pozostałe informacje dotyczące w/w nieruchomości i przetargów:

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rejowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rejowiec Nr XXII/111/04 z dnia 27. 10. 2004 r.

- działki: nr 62/13, 62/14, 58, 62/6, 62/9, 62/5, 62/16, 62/11, 62/19 położone są w terenie oznaczonym symbolem **19 P, S, B, U, WZ** – teren dla potrzeb przemysłu, składów, budownictwa, usług – zakłady przemysłu drzewnego i zakładowe ujęcia wody do zachowania; nowe realizacje z zachowaniem warunków technicznych i ustawy „Prawo ochrony środowiska”,

1. Wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Datą wniesienia wadium jest data jego wpływu na konto Starostwa Powiatowego w Chełmie.

Wadium wpłacone przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości powiadomiona zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. Oględziny nieruchomości.

Termin oględzin nieruchomości dla osób zainteresowanych jej nabyciem do uzgodnienia z pracownikami Starostwa Powiatowego w Chełmie, tel. 82 562-75-20, 82 562-75-23 (jednak nie później niż do dnia 05 października 2015 roku).

1. Inne warunki przetargu.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków bądź pisemne oświadczenie współmałżonka /z notarialnym poświadczeniem podpisu/ o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Cudzoziemiec zamierzający przystąpić do przetargu powinien dostarczyć do dnia 02 października 2015 roku zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

W dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, bądź inne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania - aktualny odpis z KRS, statut bądź umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu). W przypadku kopii wszystkie karty powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

Osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko, aktualny adres, telefon lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona przez Nabywcę w całości przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona przez Starostę Chełmskiego do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Lubelskiego, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 782 ze zm.) - Zarządzenie Nr 55 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 lutego 2011 r. w sprawie udzielenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Starosta Chełmski zastrzega sobie prawo odwołania każdego z przetargów z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i jego przedmiotu udzielać będą pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chełmie, pl. Niepodległości 1, pok. 161, tel. 82 562-75-23.

Starosta Chełmski

/-/ Piotr Deniszczuk

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com