Przetargownik

Wydanie nr **11/12/2015** z dnia 11 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 5.311.417,00
Powierzchnia: 6585.40

Szczegóły

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

Oddział w Zielonej Górze

65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ:

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zielonej Górze przy ulicy Fryderyka Chopina obręb ewidencyjny nr 18 woj. lubuskie, na którą składa się:

I. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr 109/11 i 324 o łącznej powierzchni 1163m^2, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00052082/3 wraz z prawem własności znajdującego się na tych działkach budynku biurowego o powierzchni użytkowej 6585,40m^2.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, zabudowana jest budynkiem biurowym, podpiwniczonym, w zasadniczej części dziewięciokondygnacyjnym w zabudowie półzwartej jako jeden z elementów zabudowy centrum biurowo-usługowo-handlowego. Teren jest uzbrojony w pełny zakres sieci infrastruktury technicznej i komunalnej.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte w Zielonej Górze oznaczona jest symbolem 1U – jako tereny nieuciążliwych usług z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2. W operacie ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inny teren zabudowany „Bi”.

Dla nieruchomości jest zawarta na czas nieokreślony umowa najmu z Enea Sp. z o.o., dotycząca najmu 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 27m^2, w których znajduje się rozdzielnica SN, rozdzielnica nn, transformator i pozostałe elementy stanowiące ukompletowanie stacji transformatorowej.

II. prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr 39/5 i 110/1 o łącznej powierzchni 137m^2, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00104242/3.

Nieruchomość położona jest pomiędzy pasem drogowym ul. F. Chopina i nieruchomością zabudowaną budynkiem biurowym opisanym w pkt I.

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Bohaterów Westerplatte w Zielonej Górze oznaczona jest symbolem 1U – jako tereny nieuciążliwych usług z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2. W operacie ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako zurbanizowany teren niezabudowany „Bp”.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.311.417,00 zł (pięć milionów trzysta jedenaście tysięcy czterysta siedemnaście złotych 00/100) przy czym 99,32% tej ceny stanowi wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, a 0,68% tej ceny wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z biurowcem podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast sprzedaż prawa własności nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 531.141,70 zł (pięćset trzydzieści jeden tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 70/100) przelewem na rachunek bankowy BH nr 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 18.12.2015r. do godziny 24.00 (decyduje data wpływu na konto).

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału przy ul. Boh. Westerplatte 15 w Zielonej Górze w dniu 22.12.2015r. o godzinie 10.30.

4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości, podając jednocześnie podstawę prawną wystawienia tych dokumentów.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt b-d powyżej, powinny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta.

5. Jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380 j.t.)

6. Wysokość postąpienia wynosić będzie 55.000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

8. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki w całości poniesie nabywca.

14. Oferent, który wygra przetarg, będący osobą fizyczną, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio zgody małżonka na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości lub oświadczenia że taka zgoda nie jest wymagana.

15. Oferent, który wygra przetarg, będący podmiotem innym niż osoba fizyczna, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia swojego statutu, umowy bądź jakiegokolwiek innego typu aktu założycielskiego, a także uchwały (decyzji) stosownych organów tego podmiotu, jeżeli jego statut, umowa, jakikolwiek inny akt wewnętrzny lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.

16. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy jest zapłacenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przelewem na rachunek bankowy sprzedającego pod rygorem wygaśnięcia praw wynikających z przybicia oraz utraty złożonego wadium. Dniem zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży na rachunek bankowy PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze.

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstała w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r. Nr 27, poz. 177 z późn.zm). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji o przedmiocie i warunkach przetargu udziela Pani Monika Cieniek, tel. (68) 3291544 , e-mail: monika.cieniek@pgnig.pl, PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, ul. Św. Kingi 6, 65-215 Zielona Góra, pokój nr 401.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j.w.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG SA: www.przetargi.pgnig.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com