Przetargownik

Wydanie nr **11/12/2015** z dnia 11 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 684.152,00
Powierzchnia: 600.80

Szczegóły

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

Oddział w Zielonej Górze

65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ:

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jazy gmina Dygowo woj. zachodniopomorskie, na które składa się:

prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 227/6 o powierzchni 0,1622ha zabudowanej budynkiem administracyjno-socjalnym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 600,8m^2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012657/2.

Nieruchomość położona jest na obszarze górniczym Wrzosowo.

Przedmiotowa nieruchomość będzie miała zapewniony dojazd do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej drogi koniecznej o powierzchni 0,1557ha na działce nr 227/7 obręb Jazy na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 227/6 obręb Jazy przez PGNiG S.A. w Warszawie. Służebność drogi koniecznej zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem 77 000,00zł plus podatek VAT wg obowiązujących stawek w dniu sprzedaży nieruchomości i nabywca zobowiązany będzie do jego zapłaty jednorazowo przed sporządzeniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dla powyższej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dygowo nieruchomość przeznaczona jest w części na „cele obiektów produkcyjnych, baz, magazynów, składów i usług handlu”, w części na „cele rolne”. Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. W operacie ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane „Bi”.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

1. Cena wywoławcza wynosi 684 152,00zł (sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100) netto.

Sprzedaż jest częściowo (4,85% ceny) zwolniona z podatku VAT, natomiast do pozostałej części (95,15% ceny) zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, t.j. 68 415,20zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta piętnaście złotych 20/100) przelewem na rachunek bankowy BH nr 59

1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 18.12.2015r. do godziny 24.00 (decyduje data wpływu na konto).

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału przy ul. Boh. Westerplatte 15 w Zielonej Górze w dniu 22.12.2015r. o godzinie 11.00.

4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości, podając jednocześnie podstawę prawną wystawienia tych dokumentów.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt b-d powyżej, powinny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta.

5. Jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r. poz. 1380 j.t.).

6. Wysokość postąpienia wynosić będzie 7 000,00zł (siedem tysięcy złotych 00/100).

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

8. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i ustanowieniem wszystkich służebności, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki w całości poniesie nabywca.

14. Zastrzeżenia i uwagi:

- w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarte zostanie postanowienie o ustanowieniu przez PGNiG S.A. w Warszawie służebności gruntowej drogi koniecznej o powierzchni 1557m^2 na części działki nr 227/7 obręb Jazy na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 227/6 obręb Jazy (dostęp do drogi publicznej) za jednorazowym wynagrodzeniem,

- w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarte zostanie postanowienie o ustanowieniu na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony z tytułu lokalizacji na części działki nr 227/6 o powierzchni 16m^2 gazociągu nc DN80 oraz nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony z tytułu posadowienia i lokalizacji przyłącza telekomunikacyjnego na działce nr 227/6,

- termin wydania nieruchomości nabywcy – nie później niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego,

- na okres do 6 m-cy od daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nabywca wyrazi zgodę na dysponowanie nieruchomością przez PGNiG S.A. w Warszawie w celu likwidacji i budowy urządzeń infrastruktury technicznej,

- istnieje możliwość korzystania z istniejących mediów (z wyłączeniem gazowego), maksymalnie przez okres dwóch lat od zawarcia umowy sprzedaży, na warunkach określonych w odrębnej umowie zawartej z PGNiG S.A. w Warszawie.

15. Oferent, który wygra przetarg, będący osobą fizyczną, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio zgody małżonka na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości lub oświadczenia że taka zgoda nie jest wymagana.

16. Oferent, który wygra przetarg, będący podmiotem innym niż osoba fizyczna, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia swojego statutu, umowy bądź jakiegokolwiek innego typu aktu założycielskiego, a także uchwały (decyzji) stosownych organów tego podmiotu, jeżeli jego statut, umowa, jakikolwiek inny akt wewnętrzny lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.

17. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy jest zapłacenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży i wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej drogi koniecznej przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przelewem na rachunek bankowy sprzedającego pod rygorem wygaśnięcia praw wynikających z przybicia oraz utraty złożonego wadium. Dniem zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży oraz ww. wynagrodzenia na rachunek bankowy PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze.

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r. Nr 27, poz. 177 z późn.zm.). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

Informacji o przedmiocie i warunkach przetargu udziela Pani Monika Cieniek, tel. (68) 3291544, e-mail: monika.cieniek@pgnig.pl, PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, ul. Św. Kingi 6, 65-215 Zielona Góra, pokój nr 401.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu jw.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG SA: www.przetargi.pgnig.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com