Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2016** z dnia 6 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 156.000,00
Powierzchnia: 4466.00

Szczegóły

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

Oddział w Zielonej Górze

65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ:

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Strzępiń gmina Granowo woj. wielkopolskie, na które składa się:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 64/3 i 64/5 o łącznej powierzchni 0,4466 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr PO1S/00012637/7 wraz z prawem własności znajdujących się na tej nieruchomości: budynku kotłowni z częścią administracyjno – socjalną o powierzchni użytkowej 182,02 m^2 oraz innych budowli i urządzeń.

Ww. budynek jest parterowy, o konstrukcji stalowej, ustawiony na fundamencie, ściany i dach obudowane są płytami cementowo – azbestowymi PW3. Budynek charakteryzuje się dużym stopniem zużycia.

Dla powyższej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość stanowi: teren głównych przewodów gazowych ze strefą ochronną, odwiertów gazowych – eksploatacja gazu, proponowanych dróg rowerowych oraz zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych.

W operacie ewidencji gruntów działki oznaczone są jako tereny przemysłowe „Ba”.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **156 000,00zł** (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) w tym sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej (dz. nr 64/3 i 64/5) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, natomiast stacje uzdatniania wody podlegają opodatkowaniu VAT wg stawki 23%,

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej **15 600,00zł** (piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy BH nr 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 26.04.2016r. do godziny 24.00 (decyduje data wpływu na konto).

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału przy ul. Boh. Westerplatte 15 w Zielonej Górze w dniu 29.04.2016r. o godzinie 10:30.

4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzających, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości, podając jednocześnie podstawę prawną wystawienia tych dokumentów.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt b-d powyżej, powinny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta.

5. Jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380 j.t.).

6. Wysokość postąpienia wynosić będzie **1 600,00zł** (jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

8. Wadium złożone przez kupującego zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki w całości poniesie kupujący.

14. Oferent, który wygra przetarg, będący osobą fizyczną, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio zgody małżonka na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości lub oświadczenia że taka zgoda nie jest wymagana.

15. Oferent, który wygra przetarg, będący podmiotem innym niż osoba fizyczna, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia swojego statutu, umowy bądź jakiegokolwiek innego typu aktu założycielskiego, a także uchwały (decyzji) stosownych organów tego podmiotu, jeżeli jego statut, umowa, jakikolwiek inny akt wewnętrzny lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.

16. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy jest zapłacenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przelewem na rachunek bankowy sprzedającego pod rygorem wygaśnięcia praw wynikających z przybicia oraz utraty złożonego wadium. Dniem zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży na rachunek bankowy PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze.

17. **Dodatkowe informacje:**

a) w umowie sprzedaży kupujący zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w związku z lokalizacją: stacji transformatorowej i linii napowietrznej 15 kV, szafki pomiarowo-kablowej (na terenie działki nr 64/3), a także linii zasilającej (na terenie działki nr 64/5) stację redukcyjno-pomiarową znajdującą się na działce 64/4 będące własnością sprzedawcy,

b) kupujący zobowiązuje się, iż przyszłe zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),

c) w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz kupującego służebność gruntowa za jednorazowym wynagrodzeniem, celem dostępu do urządzeń (tj. kabla zasilającego pompę głębinową wody, linii kablowej zasilającej oświetlenie, wodociągu) przechodzących przez działkę 64/4 będącą własnością sprzedawcy w przypadku awarii w/w urządzeń, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu terminu z odpowiednimi służbami PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze,

d) bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi działka na której znajduje się stacja redukcyjno – pomiarowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (działka 64/4),

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstała w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r. Nr 27, poz. 177 z późn.zm.). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.

–

Informacji o przedmiocie i warunkach przetargu udziela Pani Monika Cieniek, tel. (68) 3291544 , e-mail: monika.cieniek@pgnig.pl, PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, ul. Św. Kingi 6, 65-215 Zielona Góra, pokój nr 401.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j.w.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG SA: www.przetargi.pgnig.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com