Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2016** z dnia 6 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 148.700,00
Powierzchnia: 4697.00

Szczegóły

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.

Oddział w Zielonej Górze

65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15

OGŁASZA

PRZETARG USTNY W DRODZE LICYTACJI NA SPRZEDAŻ:

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Ceradz Dolny, gm. Duszniki, woj. wielkopolskie, na którą składa się:

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o nr 226/9 i 226/5, o łącznej powierzchni 0,4697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00012913/9 wraz z prawem własności znajdującego się na tej nieruchomości budynku kotłowni z częścią administracyjno-socjalną (o powierzchni 210 m²) oraz prawo własności budowli i urządzeń posadowionych na tej nieruchomości.

Ww. budynek jest parterowy, o konstrukcji stalowej, ustawiony na fundamencie, ściany i dach obudowane są płytami cementowo – azbestowymi PW3. Budynek charakteryzuje się dużym stopniem zużycia.

Dla powyższej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Duszniki nieruchomość częściowo stanowi obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a częściowo teren zalesień.

W operacie ewidencji gruntów działki oznaczone są jako inne tereny zabudowane „Bi”.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **148 700,00 zł** (sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych 00/100). Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **14 870,00 zł** (czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy BH nr 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 25.04.2016 r. do godziny 24.00 (decyduje data wpływu na konto).

3, Przetarg odbędzie się w siedzibie Oddziału przy ul. Boh. Westerplatte 15 w Zielonej Górze w dniu 28.04.2016 r. o godzinie 10.30.

4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:

a) dowód wpłaty wadium,

b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa,

c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),

d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a jeżeli oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą, dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości, podając jednocześnie podstawę prawną wystawienia tych dokumentów.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt b-d powyżej, powinny być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby umocowane do reprezentowania oferenta.

5. Jeżeli uczestnikiem licytacji będzie cudzoziemiec, powinien przed przystąpieniem do przetargu dodatkowo złożyć dokumenty wymagane przez ustawę z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r., poz. 1380 j.t.)

6. Wysokość postąpienia wynosić będzie **1 500,00zł** (jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

8. Wadium złożone przez kupującego zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

10. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i sądowe oraz należne podatki w całości poniesie kupujący.

14. Oferent, który wygra przetarg, będący osobą fizyczną, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia odpowiednio zgody małżonka na dokonanie czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości lub oświadczenia że taka zgoda nie jest wymagana.

15. Oferent, który wygra przetarg, będący podmiotem innym niż osoba fizyczna, przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zobowiązany jest do przedłożenia swojego statutu, umowy bądź jakiegokolwiek innego typu aktu założycielskiego, a także uchwały (decyzji) stosownych organów tego podmiotu, jeżeli jego statut, umowa, jakikolwiek inny akt wewnętrzny lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu nieruchomości.

16. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy jest zapłacenie przez nabywcę całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przelewem na rachunek bankowy sprzedającego pod rygorem wygaśnięcia praw wynikających z przybicia oraz utraty złożonego wadium. Dniem zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży na rachunek bankowy PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze.

17. **Dodatkowe informacje**:

a) w umowie sprzedaży kupujący zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Spółki: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w związku z lokalizacją: linii napowietrznej 15 kV (na terenie działki nr 226/5 i 226/9), stacji transformatorowej (na terenie działki nr 226/9), a także linii zasilającej (na terenie działki nr 226/9) stacje redukcyjno-pomiarową znajdującą się na działce 226/8, będące własnością sprzedawcy,

b) na działce nr 226/9 znajduje się zlikwidowany odwiert Ceradz Dolny – 2, dla którego obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5 metrów,

c) kupujący zobowiązuje się, iż przyszłe zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),

d) przez działkę nr 226/9 i 226/5 przebiega gazociąg stanowiący własność firmy: G.EN. GAZ ENERGIA spółka z o.o., na rzecz której kupujący ustanowi w umowie sprzedaży nieodpłatną służebność przesyłu,

e) bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: działka, na której znajduje się stacja redukcyjno – pomiarowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą (działka 226/8) oraz działki, na których posadowione są gazociągi (226/6, 226/8),

Przetarg przeprowadzany jest zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.02.2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r. Nr 27, poz. 177 z późn.zm). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacji o przedmiocie i warunkach przetargu udziela Pani Monika Cieniek, tel. (68) 3291544 , e-mail: monika.cieniek@pgnig.pl, PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, ul. Św. Kingi 6, 65-215 Zielona Góra, pokój nr 401.

Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j.w.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG SA: www.przetargi.pgnig.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com