Przetargownik

Wydanie nr **13/11/2024** z dnia 13 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgierz, oznaczonej jako działka numer 773 w obrębie Dąbrówka Wielka.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OG?OSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 15 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, ?e w dniu 20 grudnia 2024 roku od godz. 930 w siedzibie Urz?du Gminy Zgierz przy ulicy ??czyckiej 4, pokój numer 7 odb?dzie si? przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Zgierz, oznaczonej jako dzia?ka numer 773 w obr?bie D?brówka Wielka.

Działka o numerze ewidencyjnym 773 o powierzchni 0,2003 ha sklasyfikowana jako „dr”- droga, po?o?ona w miejscowo?ci D?brówka Wielka w obr?bie D?brówka Wielka, dla której prowadzona jest w S?dzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksi?g Wieczystych ksi?ga wieczysta numer kw LD1G/00099863/5. Przedmiotowa nieruchomo?? jest niezabudowana, nieogrodzona i zosta?a wydzielona niegdy? jako dojazd do dzia?ek rolnych. Obecnie dzia?ka po?o?ona jest na obszarze, dla którego obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cz??ci obr?bu D?brówka Wielka -Zachód zatwierdzony Uchwa?? Nr XXXIII/372/21 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 kwietnia 2021 roku. Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka ewidencyjna nr 773 w obr?bie D?brówka Wielka znajduje si? w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2U- teren zabudowy us?ugowej.

Z uwagi na kształt, powierzchnię oraz położenie nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako działki samodzielnej. W związku z powyższym udział w niniejszym przetargu został ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w celu poprawy warunków zagospodarowania gruntów sąsiednich.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem faktycznym nieruchomo?ci oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezb?dnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na nieruchomo?ci, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena nieruchomości wynosi: 127 619,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dziewiętnaście złotych) (w tym VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 6 100,00 zł (s?ownie: sze?? tysi?cy sto z?otych)

Jest to I przetarg ustny ograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci.

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowych nieruchomości
w terminie wskazanym poniżej, jest **równoznaczne** ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne, które wp?ac? wadium w PLN w okre?lonej wysoko?ci, przelewem lub wp?at? na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spó?dzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 16 grudnia 2024 roku**, wp?ata ta znajdowa?a si? na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przed?o?y? komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wp?aty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzaj?cy to?samo??, a w sytuacji reprezentowania innej osoby równie? stosowne pe?nomocnictwo, w przypadku wspólników

spółki cywilnej - aktualne za?wiadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej, dowody to?samo?ci wspólników spó?ki, stosowne pe?nomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot, stosowne pe?nomocnictwa.

Uchylenie si? nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, ?e wp?acone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przys?uguje prawo odwo?ania przetargu.

Bli?szych informacji udziela si? w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15
wew. 107.

data publikacji: 13.11.2024r.- 12.12.2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com