Przetargownik	Wydanie nr **02/04/2025** z dnia 2 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

MG-III.6840.5.2024 Prudnik, dnia 02.04.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **07 maja 2025 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, piętro I - sala nr 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	*Opis nieruchomości*

Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00029780/6.** Lokal mieszkalny **nr 5** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Parkowej 8**, na działce nr **817/190** (nowy nr 5161) – mapa 9 - obręb Prudnik, o pow. **0,0693 ha**	Lokal mieszkalny **nr 5** położony **I piętrze** budynku przy **ul. Parkowej 8** w Prudniku, złożony z **jednego pokoju z wykuszem, kuchni, przedpokoju oraz łazienki** o powierzchni użytkowej **76,09 m2.** Do lokalu przynależy **1 pokój i przedpokój** o powierzchni **29,52 m2.** Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **105,61 m2.** WC na korytarzu – powierzchnia wspólna. Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie i po przechodnie i po przeciwnej stronie korytarza, wc wspólne – poza lokalem). Stolarka okienna drewniana skrzyniowa – oryginalna, drzwi drewniane – oryginalne, podłogi deski, płyty drewnopochodne, wykładziny dywanowe i rulonowe z tworzyw sztucznych – zużyte, okładziny ścian - tynk cementowo-wapienny, gładzie, fragmenty ceramiki, na sufitach stiuki gipsowe. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – odpływ ze zlewu, gazowe, ogrzewanie piecowe. Elementy wykończeniowe lokalu w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 271.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium – 27.100,00 zł**	

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	***Opis nieruchomości***
Księga wieczysta prowadzona dla lokalu **Nr OP1P/00044039/8.** Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00026069/5.** Lokal mieszkalny **nr 7** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Rynek 9**, na działkach nr **1191/179 i 1193/180** (nowe nr 5561 i 5563) – mapa 10 - obręb Prudnik, o łącznej pow. **0,0201 ha**	Lokal mieszkalny **nr 7** położony **II piętrze** budynku przy **ul. Rynek 9** w Prudniku, złożony z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **33,95 m2.** Funkcjonalność lokalu – średnia (kuchnia z oknem do pokoju, łazienka bez okna). Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Elementy wykończeniowe lokalu i armatury sanitarnej w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto –106.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium –10.600,00 zł** **I przetarg odbył się 22.01.2025 r., II przetarg odbył się 12.03.2025 r.**	

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Nieruchomość (ul. Parkowa 8/5) można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83), nieruchomość (ul. Rynek 9/7) można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Urzędem Miejskim w Prudniku (tel. 77406 62 52).

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału

w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.
Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

z up. Burmistrza

dr Wiesław Kopterski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com