Przetargownik	Wydanie nr **05/02/2025** z dnia 5 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

urmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 rześnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) ogłasza, że w dniu **12 marca 2025 roku o odzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3, piętro I - sala r 117 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej ymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ DRUGI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	*Opis nieruchomości*

Księga wieczysta prowadzona dla lokalu **Nr OP1P/00044039/8.** Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00026069/5.** Lokal mieszkalny **nr 7** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Rynek 9**, na działkach nr **1191/179 i 1193/180** – mapa 10 - obręb Prudnik, o łącznej pow. **0,0201 ha**	Lokal mieszkalny **nr 7** położony **II piętrze** budynku przy **ul. Rynek 9** w Prudniku, złożony z **jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **33,95 m2.** Funkcjonalność lokalu – średnia (kuchnia z oknem do pokoju, łazienka bez okna). Stolarka okienna drewniana – stan mierny, posadzki cementowe, wykładzina rulonowa z tworzyw sztucznych – zużyta, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Elementy wykończeniowe lokalu i armatury sanitarnej w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 118.000,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium – 11.800,00 zł** **I przetarg odbył się 22.01.2025 r.**	

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	***Opis nieruchomości***

Księga wieczysta prowadzona dla lokalu **Nr OP1P/00052555/0** Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00047852/4** Lokal mieszkalny **nr 8** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1**, na działce nr 11 – mapa 20 - obręb Prudnik, o pow. **0,2925 ha**	Lokal mieszkalny **nr 8** położony na **III piętrze** budynku przy **ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1** w Prudniku, złożony z **2 pokoi, kuchni, łazienki, wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **48,40 m2.** Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni **3,12 m2**. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **51,52 m2.** Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okienna pcw, posadzki cementowe, wykładzina z tworzyw sztucznych – zniszczona, w łazience ceramika, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, w części spękana na sufitach. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5152/115588 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto –150.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium –15.030,00 zł** **I przetarg odbył się 27.11.2024 r., II przetarg odbył się 22.01.2025 r.**	

PRZETARG PO RAZ PIĄTY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	***Opis nieruchomości***
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029753/8 Lokal użytkowy nr 1 usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy ul. Staszica 1, własność Gminy Prudnik, poł. na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 1425/22 o pow. 0,0262 ha	**Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku** przy **ul. Staszica 1 w Prudniku,** złożony z **4 gabinetów, pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia sterylizacji, 4 sanitariatów, pomieszczenia socjalnego, 3 pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza** o powierzchni użytkowej **153,75m2.** Układ pomieszczeń dostosowany do prowadzonej przez dotychczasowego najemcę działalności. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne. Stolarka okienna PCW, drzwiowa – drewniana, podłogi – wykładziny z tworzyw szt., okładziny ścian – gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych i instalacji nieruchomości lokalowej ocenia się jako „średni”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań. Możliwość parkowania pojazdów pod lokalem.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Teren nieruchomości jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A134U,MM” – U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (…); MM – tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (…) Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy. Termin zagospodarowania lokalu - 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału 40/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza – 188.000,00 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) **Wysokość wadium – 18.800,00 zł** **I przetarg odbył się 4 października 2023 r., II przetarg odbył się 20 marca 20241 r., III przetarg odbył się 12 czerwca 2024 r., IV przetarg odbył się 14 listopada 2024 r.**

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **5 marca 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.
Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu

i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com