Przetargownik

Wydanie nr **21/03/2016** z dnia 21 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 232.400,00
Powierzchnia: 3141.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014, poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową, położonej w Olecku przy ul. Wiejskiej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00007683/1, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

nr geod. 3182/2 o pow. 3141 m², cena wywoławcza netto 232 400,00 zł

wadium - 23 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

–

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 4UH – tereny usług handlowych. Dojazd do nieruchomości z ulicy Wiejskiej (droga dojazdowa zgodnie z mpzp – 11KDL). Ulica Wiejska wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, siec energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Nieruchomość graniczy na zapleczu z planowaną drogą dojazdową 14KDd (na dzień przetargu o nawierzchni gruntowej). Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej z wyprowadzonym przykanalikiem do nieruchomości sąsiedniej, wzdłuż północnej i zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia, wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega podziemny kabel energetyczny średniego napięcia, w granicach znajdują się dwa podwójne słupy betonowe z podporami. Wzdłuż wschodniej granicy znajduje się odcinek wodociągu 110 mm PE spinający sieć wodociągową między ulicami Wiejską i Dębową. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do urządzeń istniejących w granicach nieruchomości w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowi teren o zróżnicowanych poziomach porośnięty samosiewami krzewów i drzew, w części sztucznie ukształtowany przez niekontrolowane nasypy i makroniwelacje, będące następstwem wykonanych robót. Może wymagać niwelacji i utwardzenia.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży
tj. 611,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M Y N A B Y C I A G R U N T U:

1) na własność za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo,

2) w użytkowanie wieczyste na 99 lat, z ustanowieniem pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny netto osiągniętej w przetargu plus 23 % podatku VAT, opłat rocznych w wysokości 6 % ceny netto osiągniętej w przetargu plus obowiązujący podatek VAT oraz określeniem terminu zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od dnia oddania w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego będą podlegały aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto w przypadku nabycia na własność lub kwotą pierwszej opłaty brutto w przypadku nabycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz kwotą kosztów dokumentacji w jednej i drugiej formie nabycia. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 r. o godz. 11.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 17 marca 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com