Przetargownik

Wydanie nr **21/11/2024** z dnia 21 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Owocowej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Owocowej w Chrzanowie, obejmującej działkę ozn. w jedn. ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ zw. z VAT art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	termin przetargu	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium	wynagrodzenie z tyt. ustanowienia służebności gruntowej /zł/ w tym VAT wg stawki 23%
A	**B**	**C**	**D**	**E**
2515/2 – 0,0719 **KR1C/00096496/4**	**100 000**	**13.01.2025 - 12.00**	**20 000** **07.01.2025**	**800**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D, ze wskazaniem nr działki której dotyczy. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I Sp, III i IV księgi wieczystej nr KR1C/00096496/4 wolne od wpisów. W dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Chrzanów.

12. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

11. Nieruchomość nie jest objęta: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chrzanów zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem WMN – tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części znajduje się na terenie górniczym (ok.113 m2).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

11. Nieruchomość stanowi długi, wąski, niezagospodarowany pas gruntu zadrzewiony i zakrzewiony (usunięcie drzew i krzewów na warunkach określonych przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

12. Dostęp do gminnej drogi publicznej – ul. Owocowej zapewniony zostanie w drodze służebności gruntowej po działce nr 2515/1, obr. Chrzanów, za jednorazowym wynagrodzeniem, w wysokości określonej w kolumnie E. Obowiązek utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, w tym obowiązek ich wybudowania, jeśli są potrzebne (droga), jak i ich późniejsze utrzymywanie w należytym stanie (remonty, wymiana nawierzchni, zachowanie w czystości, zapewnienie odpływu wody itp.) spoczywa na właścicielach nieruchomości władnących.

POZOSTAŁE INFORMACJE

11. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

12. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

13. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

14. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

16. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2 września 2024 r.

17. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 21.10.2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia –

ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

19. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com