Przetargownik

Wydanie nr **21/11/2024** z dnia 21 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Bereska w Chrzanowie, z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 107.000,00
Powierzchnia: 475.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa
z dnia 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Bereska w Chrzanowie, ozn. w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów

oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ ujmuje podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D
936/12 – 0,0475 **4281/49 – 0,0093** **KR1C/00092489/4**	**107 000**	**13.01.2025 – 11.00**	**21 000** **07.01.2025**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a

wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

11. Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Chrzanów.

12. Ograniczone prawo rzeczowe, ujawnione w dziale III księgi wieczystej nr III KR1C/00092489/4: służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., polegająca na prawie do: - posadowienia urządzenia w postaci linii kablowej niskiego napięcia o długości łącznej około 39 m w pasie gruntu o szerokości 1 m, wraz ze stanowiskiem słupowym o zajętości terenu 1 m2 na działce numer 936/12, - korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonywania prawa służebności przesyłu, w tym też prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontu, modernizacji, wymiany, demontażu, usuwania awarii, z prawem każdorazowego wejścia na nieruchomość w celu wykonania takich prac.

13. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE - MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

14. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzji o warunkach zabudowy nr 54/A/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. znak: PPG.6730.37.2023.AC Burmistrz Miasta Chrzanowa potwierdził możliwość realizacji na terenie obejmującym działki nr 936/12, 4281/49, obr. Chrzanów budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wbudowania garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi, przy czym lokalizację budynku należy zaopiniować u zarządcy linii energetycznej, bowiem może zaistnieć konieczność usunięcie kolizji sieci energetycznej z projektowanym obiektem.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

15. Nieruchomość stanowi niezagospodarowany wielokąt, zadrzewiony i zakrzewiony.

16. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna, m.in.: wzdłuż wschodniej granicy przyłącze kanalizacyjne, z północnego-zachodu na południowy-wschód napowietrzna linia energetyczna, z południowego-zachodu na północny-wschód podziemna linia energetyczna.

17. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Bereska projektowanym zjazdem. Projekt zjazdu oraz jego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi.

18. Dla planowanej inwestycji, o której mowa w pkt 14, wydane zostały warunki techniczne zapewniające:

a. możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz dostawy energii elektrycznej dla planowanego na ww. działce budynku mieszkalnego o mocy przyłączeniowej do 180 kW;

b. dostawę wody po wykonaniu przyłącza wodociągowego wybudowanego do istniejącej sieci wodociągowej DN 80 mm stal znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Bereska,

c. odprowadzanie ścieków po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 400 mm PVC znajdującej się w Chrzanowie przy ul. Bereska, poprzez studnię rewizyjną zlokalizowaną na nieruchomości.

Warunki, o których mowa w pkt 16 lit b i c ważne są przez okres 2 lat od ich wydania, tj. od 27.03.2023 r.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2 września 2024 r.

25. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 21.10.2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Ogłoszenie

Uzgodnienia tauron

Warunki przyłaczenia Wodociągi

Warunki usunięcia kolizji tauron

Zakres służebności

Dec wz 936-12 4281-49

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com