**Przetargownik**

Wydanie nr **03/11/2015** z dnia 3 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 33.154,00
Powierzchnia: 812.00

**Szczegóły**

O G Ł O S Z E N I E  O  P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38, art.40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2015r. , poz. 782 ze zmianami/ oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zmianami/

BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYN

ogłasza publiczny I **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej **przy ul. K. Wallenroda w Rynie**, oznaczonej **nr 371/1** o pow. **812m², ** opisanej w KW nr OL1G/00016916/4. Działka znajduje się w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i kąpieliska nad jeziorem Ołów. Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn. Działka nie jest obciążona ciężarami i hipotekami. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza wynosi **33.154,-zł** /netto/**, wadium 3.320,-zł**, minimalne postąpienie 340,-zł.

Do ceny ustalonej na przetargu doliczony zostanie podatek **VAT** w wysokości **23%**.

**I przetarg** odbędzie się w dniu **07 grudnia 2015 roku o godz. $11^{00}$** w sali konferencyjnej UMiG w Rynie, ul. Świerczewskiego 2 /parter/.

1) Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w terminie do **03 grudnia 2015 roku** włącznie do kasy Urzędu lub na rachunek UMiG Ryn nr 27 9343 1015 1300 0130 2000 0040 w MBS Giżycko Oddział Ryn z podaniem **numeru działki** /dowód wpłaty przedłożyć na przetargu/. **Wadium wpłacone przelewem powinno znajdować się na rachunku Urzędu w dniu 03 grudnia 2015r.**

2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni, po rozstrzygnięciu przetargu.

3) Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej z ważnymi pełnomocnictwami.

4) Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

5) Cudzoziemcy winni posiadać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub przyrzeczenie wydania zezwolenia /ustawa z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/.

6) **Przystąpienie do przetargu oprócz przedłożenia dowodu wpłaty wadium wymaga legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.**

7) Ostateczny termin wpłaty ceny ustalonej na przetargu wraz z podatkiem VAT musi nastąpić do dnia zawarcia umowy notarialnej.

8) Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

9) Burmistrz Miasta i Gminy Ryn może odwołać przetarg z ważnych powodów.

10) **Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn, pokój Nr 34 tel. /87/ 429-39-64.**

BURMISTRZ

inż. Józef Karpiński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com