Przetargownik

Wydanie nr **21/11/2024** z dnia 21 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 15 przy ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 35.74

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 15 przy ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie, wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym działce ozn. w jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

oznaczenie lokalu - pow/m2/ nr księgi wieczystej --- oznaczenie działek wg ewidencji gruntów - pow./ha/ nr księgi wieczystej	cena /zł/ zw. z VAT art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	termin przetargu godzina	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium
A	B	C	D

Oświęcimska 15/4 - 35,74 m2 **----------** **----------** **----------** **----------** **----------** **3546/492 – 0,0441** **KR1C/00076204/5**	**150 000**	**13.01.2025 - 13.00**	**30 000** **----------** **07.01.2025**

Oglądanie lokalu po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. 32 626 03 44 lub 32 623 47 82

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

3. W przypadku osób prawnych oraz osób fizycznych, przystępujących do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wpłaty wadium należy dokonać przelewem.

4. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

5. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

7. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

9. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej do udziału w przetargu wymagana jest obecność wspólników lub osób prawidłowo umocowanych, które winny przedłożyć do akt sprawy kserokopię umowy spółki, okazując komisji oryginał do wglądu.

10. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Lokal usytuowany na IV kondygnacji budynku (poddasze) składa się z: pokoju – 18,50, kuchni – 8,00 m2, łazienki z wc – 3,24 m2, przedpokoju – 6,00 m2 i wyposażony jest w instalacje: kanalizacyjną, wody zimnej, ciepłej wody użytkowej (podgrzewanie z indywidualnego dwufunkcyjnego pieca gazowego), elektryczną (osprzęt do wymiany), gazową, C.O (wykonana w 2021 r.), zasilaną z indywidualnego dwufunkcyjnego pieca gazowego: grzejniki panelowe w pokoju i kuchni z termostatami oraz grzejnik drabinkowy w łazience. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia: piwnica o pow.2,08 m2 i komórka o pow.3,66 m2, która znajduje się poza obrębem budynku.

2. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 11/100 w nieruchomości wspólnej, w tym w działce ozn. w jedn.ewid, Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3546/492 o pow.0,0441 ha.

3. Dla lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej – termin ważności do 02.11.2033 r.

4. Starosta Chrzanowski w zaświadczeniu z dnia 16 listopada 2023 r. znak: AGN.6740.1.719.2023.RŚ10 potwierdził samodzielność lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 15 przy ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w drodze umowy, na etapie jego sprzedaży.

5. Nieruchomość gruntowa – działka nr 3546/492 o pow.0,0441 ha, obr. Chrzanów:

a. wpisana w księdze wieczystej nr KR1C/00076204/5 stanowi współwłasność Gminy Chrzanów i właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 15 przy ul. Oświęcimskiej w Chrzanowie. Działy I Sp i IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W dziale III wpis: służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przejścia przez działkę nr 3546/492, począwszy od południowej granicy działki nr 3546/477, pasem gruntu o szerokości 4 m, w kierunku południowym do granicy z działką nr 3546/493, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 3546/477 o pow. 33 m2 i właściciela stanowiącego odrębną nieruchomość garażu, objętych księgą wieczystą nr KR1C/00075394/6.

b. nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów położona jest na terenie oznaczonym symbolem S – śródmieście; dla terenu obejmującego działkę nr 3546/492, obr. Chrzanów wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dla zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na II piętrze, na lokal biurowo-usługowy wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania lokalu gospodarczego na pomieszczenie obsługi dla osób niepełnosprawnych, w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Oświęcimskiej

c. zabudowana jest budynkiem wielolokalowym Oświęcimska 15 w Chrzanowie.

ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

16. Nieruchomość lokalowa nie jest przedmiotem żadnych obciążeń, zobowiązań, wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

POZOSTAŁE INFORMACJE

17. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

18. Nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wydatków i ciężarów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, stosownie do przysługującego mu udziału

w tej nieruchomości, utrzymania swojego lokalu w należytym stanie, uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystania z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałania z nim w ochronie wspólnego dobra - ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U z 2021, poz.1048).

19. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

20. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

22. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 26 czerwca 2024 r.

23. Przetargi na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeprowadzone w terminach: 5.09.2024 r., 28.10.2024 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

24. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości zabudowane i lokale, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

25. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

Ogłoszenie

Projekt wyodrębnienia lokalu

ZAŚWIADCZENIE O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com