**Przetargownik**

Wydanie nr **14/09/2015** z dnia 14 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 127.543,00
Powierzchnia: 139.17

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) po przetargu przeprowadzonym w dniu 11 sierpnia 2015 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 3233/3 o powierzchni 0,0710 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w Olecku przy ul. Armii Krajowej 16, ujawnionej w KW Nr OL1C/00001858/7.**

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość gruntowa zabudowana wpisanym do rejestru zabytków budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 139,17 i dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 55,00 m² i 24,00 m².

**cena wywoławcza - 127 543,00 zł**

(w tym cena budynku mieszkalnego – 29708,00 zł, cena łączna budynków gospodarczych – 7310,00 zł i cena działki gruntu - 90525,00 zł)

**wadium - 15 000,00 zł**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1543,59 zł.

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość gruntowa o nr geod. 3233/3 położona przy ul. Armii Krajowej 16 w Olecku zabudowana zabytkowym budynkiem, wpisanym do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.1986 r. pod Nr 544 oraz zlokalizowana jest w zabytkowym układzie urbanistycznym części miasta Olecko, również wpisanym do rejestru decyzją WKZ z dnia 8 listopada 1956 r. pod nr A-181. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace ziemne w obrębie przedmiotowej działki wymagają poprzedzenia ich ratowniczymi badaniami archeologicznymi, na prowadzenie których należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVII/208/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I" w Olecku – nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 8 MW – jako teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej do zachowania z możliwością adaptacji i modernizacji lub przebudowy czy rekonstrukcji na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków – dotyczy to m. in. budynku nr 16.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości następuje od ul. Armii Krajowej.

W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, kabel energetyczny, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

**Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 8 października 2015 r. w godz. 10.00 do 10.30**

**Forma nabycia nieruchomości - na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 15 października 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2015 r. o godzinie $10^{00}$ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

–

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

**Olecko, 14 września 2015 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com