Przetargownik

Wydanie nr **05/02/2016** z dnia 5 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 55.60

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Chodzież, stosownie do treści art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 poz. 1490),

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** numer **1** w budynku numer **3** w miejscowości **Kamionka** wraz z udziałem wynoszącym **5560/15744** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **131** o powierzchni **0,2402 ha** i częściach wspólnych budynków, objętej księgą wieczystą **kw. nr PO1H/00027141/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chodzieży. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Będący przedmiotem sprzedaży lokal mieszkalny numer 1 jest - w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) - samodzielnym lokalem mieszkalnym, co wynika z zaświadczenia Nr 80 z dnia 7 grudnia 2015 r. wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Lokal o powierzchni użytkowej **55,60 m^2** położony jest na parterze budynku i składa się z pokoju o powierzchni **27,25 m^2**, kuchni o powierzchni **17,01 m^2**, skrytki o powierzchni **8,14 m^2**, werandy o powierzchni **3,20 m^2.**

Do lokalu przynależy udział wynoszący **5560/15744** części w działce i częściach wspólnych budynków, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należy korytarz wejściowy i strych.

Stan techniczny lokalu, ze względu na brak łazienki i ogrzewania oraz liczne pęknięcia ścian, należy określić jako zły. Do lokalu doprowadzona jest sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Dla lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zmianami).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest z dala od centrum gminy; dostęp do usług codziennych – utrudniony. Budynek pobudowany został w czwartym ćwierćwieczu XIX wieku i objęty jest ochroną konserwatorską. Wykonany został na fundamencie z kamienia, ściany wykonano częściowo z cegły a częściowo z kamienia, dach konstrukcji drewnianej został pokryty płytą falistą. Budynek od dawna nie był remontowany.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym numer 3, w którym znajduje się oferowany do sprzedaży lokal, położona jest w jednostce **M** o przeznaczeniu *„teren zabudowy mieszkaniowej”*.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2016 r. o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.

Cena wywoławcza zbycia lokalu wynosi **25.000** (dwadzieścia pięć tysięcy) **złotych**.

Postąpienie – nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **3.500** (trzy tysiące pięćset) **złotych** w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 lub na rachunek bankowy Gminy Chodzież nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży z zaznaczeniem „**wadium – lokal mieszkalny w Kamionce**” z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **1 marca 2016 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata wadium została dokonana w terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – gotówką w kasie lub przelewem na rachunek bankowy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży lokalu (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży; koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali*, która określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

Zainteresowani udziałem w przetargu mogą dokonać oględzin lokalu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14), tel. 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com