

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 11.200,00

Powierzchnia: 41.00

## Szczegóły

### ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) )

### OGŁASZA

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.**

#### Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

#### Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

| Lp. | Położenie<br>nieruchomości | Numer działki | Pow.<br>działki | Opis nieruchomości | Cena |
|-----|----------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------|
|-----|----------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------|

|    |                                             |                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Sulechów<br><br>Aleja Niepodległości<br>32a | 325/13<br><br>Księga<br>wieczysta<br><br>Nr ZG2S/00007174/5 | 0,0589 ha | Lokal użytkowy numer 7<br><br>o powierzchni użytkowej<br>41,00 m <sup>2</sup> , położony na<br>parterze (I<br>kondygnacji) budynku<br>mieszkalno-użytkowego.<br>Lokal składa się z<br>dwóch pomieszczeń<br>(pomieszczenia<br>magazynowe).<br><br>Do lokalu przynależy<br>udział w gruncie i w<br>częściach wspólnych<br>budynku wynoszący<br>107/1000 części. | Cena<br><br>11.2<br><br>(słow<br>tysię<br>złoty<br>w tym<br>grun<br><br>1.93<br><br>(słow<br>dziew<br>pięć |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2013 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 11 marca 2013 r.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 27 maja 2013 r.
- Trzeci przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 3 września 2013 r.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 14 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 8 października 2013 r.

Data startu publikacji: 08.10.2013 r.

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|