Przetargownik

Wydanie nr **16/09/2015** z dnia 16 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 969.00

Szczegóły

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

działający w imieniu

ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności naniesień

nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Narutowicza 9/13

Przedmiotem sprzedaży jest posiadane przez Województwo Łódzkie prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 0,4630 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 171 i 172/2 w obrębie 22. miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz prawo własności posadowionego na działce 172/2 budynku. Jest to budynek byłego kina „Hawana” o powierzchni użytkowej 969,00 m^2, jedno i dwukondygnacyjny, przyłączony do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr PT1P/00005764/4.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do końca 2020 r. Dzierżawca ma prawo pierwokupu.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach zabudowy usługowej z dużym udziałem zieleni.

Nabywca będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela działek sąsiednich, oznaczonych numerami 172/4 i 172/5.

Sprzedaż nie jest obciążona podatkiem VAT.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **23. 11. 2015 r.** o godzinie **10.00**,

Cena wywoławcza **1.100.000 zł** Wadium **110.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 208.

Wadium winno być wniesione:

- przelewem z rachunku przyszłego nabywcy nieruchomości – odpowiednio: podmiotu gospodarczego lub osoby fizycznej – na rachunek Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem *„Przetarg – Piotrków Narutowicza”*;
- w postaci obligacji Skarbu Państwa, jako depozyt, do Wydziału Finansowo-Księgowego ZNWŁ, w siedzibie organizatora przetargu, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9.

Termin wniesienia wadium upływa w dniu 17 listopada 2015 r., o godzinie 14^{00}, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg:

- wniesione przelewem zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
- wniesione w obligacjach Skarbu Państwa zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w terminie od dnia 12 do 17 listopada 2015 r., do godziny 14^{00}, w siedzibie ZNWŁ, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pokoju 104, dokonają następujących czynności:

- przedstawią dokument tożsamości;
- przedstawią dowód wpłaty wadium;
- dostarczą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu (osoby prawne);
- dostarczą stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnicy uczestników przetargu);
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu;
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, a także z warunkami przetargu, oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- otrzymają numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest stawiennictwo obojga małżonków.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości z określonym oferentem będzie uzyskanie zgody Zarządu Województwa Łódzkiego w formie uchwały na zawarcie takiej umowy.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com