**Przetargownik**

Wydanie nr **05/08/2014** z dnia 5 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 5.000.000,00
Powierzchnia: 1116.00

## Szczegóły

**DYREKTOR**

**DOLNOŚLĄSKIEGO OŚRODKA DORADZTWA ROLNICZEGO WE WROCŁAWIU**

**działając na podstawie uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr 4105/IV/13 z dnia 21 maja 2013 r.**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej**

**we Wrocławiu wraz z prawem własności budynku**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Województwa Dolnośląskiego i obecnie znajduje się w użytkowaniu wieczystym Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu z prawem własności budynku. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami lub innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość zabudowana położona we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8a w granicach działki nr 1/4 AM 9 obręb Partynice, o powierzchni 7358 m² dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050038/0. Nieruchomość położona jest w części dzielnicy Wrocław - Krzyki, którą stanowi zabudowa rekreacyjna oraz duże tereny zielone z Torami Wyścigowymi. Ulica Zwycięska, przy której zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, jest główną ulicą tego obszaru, łączącą się z Al. Karkonoską – trasą wylotową z Wrocławia na Bielany Wrocławskie. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, z wyodrębnieniem 64 m² pod trafostację, teren jest płaski. Budynek posadowiony jest w centralnej części działki z podjazdem utwardzonym asfaltem i otoczony terenem zielonym. Część składowa nieruchomości to budynek zabytkowy o charakterze rezydencji. Budynek wolnostojący z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, które pełniło funkcję użytkową. Parter stanowią powierzchnie rekreacyjne: sala widowiskowa, sale konferencyjne, kuchnia, sanitariaty oraz taras usytuowany od strony ogrodu Budynek tradycyjny z dachem wielospadowym, wybudowany na przełomie XIX i XX. Nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia i jest objęta częściową ochroną konserwatorską w zakresie wyglądu zewnętrznego, nie figuruje w Rejestrze Zabytków. Ostatnio użytkowany jako biurowiec.

Powierzchnie:

Powierzchnia użytkowa 1116,36 m²

Powierzchnia zabudowy 783,30 m²

Kubatura 8146,32 $m^3$

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru rozwoju Partynice – Południe oraz zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych,

w obrębie Partynice – Uchwała nr L/1754/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 r. Wg mpzp nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UT, na którym ustala się przeznaczenia podstawowe: 1. wypoczynek, 2.

turystyka, 3. gastronomia. Przeznaczenia uzupełniające to: 1. handel detaliczny z zakazem lokalizacji obiektów o pow. sprzedaży powyżej 500 $m^2$, 2.kultura, 3.administracja, 4. apartamenty mieszkalne, 5. obsługa firm i klientów

**Przetarg odbędzie się w dniu 02.09.2014 r. o godz. 10.00**

**w siedzibie Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8, AGRO obiekt hotelowy, sala nr 5**

**Cena wywoławcza: 5 000 000,00 zł**

Szczegółowe warunki przetargu zawiera ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej DODR we Wrocławiu www.dodr.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com