Przetargownik

Wydanie nr **10/01/2025** z dnia 10 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej na parterze w budynku przy ul. Jedności Narodowej 3 w centrum Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) położonej na parterze w budynku przy ul. Jedności Narodowej 3 w centrum Szklarskiej Poręby

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej **24,50 m²** składająca się z pomieszczenia sklepu (23,50 m2) oraz wc (1,00 m2), usytuowana w lewej części parteru budynku **nr 3**, położonego przy głównej ulicy **Jedności Narodowej** w **Szklarskiej Porębie** w granicach działki nr 347 obr. 0005 w Szklarskiej Porębie, KW nr JG1J/00087354/7. Lokal posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszkańskiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i Żeromskiego w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Działka na rysunku planu oznaczona jest symbolem 3.UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, usługowej lub gastronomicznej (po uzyskaniu zgody wspólnoty mieszkaniowej).

d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

II. Ustala się wywoławczy **miesięczny czynsz dzierżawny** na kwotę: **2.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%) oraz **minimalne postąpienie** w wysokości **100,- zł** Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej, w tym opłaty za sprzątanie klatki schodowej przypadające na lokal (na podstawie faktur wystawionych przez MZGK). Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca ma obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać

podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **2.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do **dnia 11 lutego 2025 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany będzie wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie.

VI. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,

VII. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, z projektem umowy, z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto za dzierżawę w dniu 14 lutego 2025 r. o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.miasto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 10 stycznia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com