**Przetargownik**

Wydanie nr **16/05/2013** z dnia 16 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

# przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.428.000,00
Powierzchnia: 939.00

## Szczegóły

**Burmistrz  Dzierżoniowa**

**ogłasza**

**kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wielolokalowym oraz budynkiem garażowym , działka nr 496/4 położonej przy ul. Świdnickiej 35 w Dzierżoniowie.** KW Nr 41678.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI- **496/4 obręb Centrum o pow. 3142 m$^2$**

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - **budynek szkoleniowo-usługowy oraz budynek garażowy**

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO - **939,66  m2**

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - **72,97  m2**

CENA WYWOŁAWCZA - **1.428.000,00 zł w tym :**

-WARTOŚĆ BUDYNKU UŻYTKOWEGO WIELOLOKALOWEGO - 443.200,00 zł

-WARTOŚĆ BUDYNKU GARAŻOWEGO- 28.000,00 zł

- WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU NR 496/4- 956.800,00 zł

PRZEZNACZENIE- **brak planu**

TERMIN PRZETARGU- **3.07.2013 r. o godz. 11:00**

MIEJSCE - **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

WADIUM- **142.800,00 zł.** należy wpłacić na konto Nr 69 1090 2301 0000 0001 0075 0203 Bank Zachodni WBK S. A. I o/Dzierżoniów do dnia **28.06.2013 r.**

- Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 20.03.2013 r.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym budynków, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej uzbrojeniem.

- Budynek przy ul. Świdnickiej 35 znajduje się w wykazie zabytków miasta Dzierżoniowa

- Nieruchomość obciążona jest umowami najmu na łączną powierzchnię 156 m2
w budynku użytkowym wielolokalowym, 38 m2 w budynku garażowym oraz umowami dzierżawy terenu o łącznej powierzchni 570 m2. Umowy najmu i dzierżawy zawarte są na czas określony do 30.06.2013 r.

- W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1D/00041678/4 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3 m przez działkę gruntu nr 496/2 obręb Centrum na rzecz każdoczesnego właściciela i posiadacza działki gruntu nr 496/1 obręb Centrum, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta SW1D/00041670/8.

- Dla nieruchomości jest opracowywany miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej o średniej intensywności

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 074 645-08-70, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com