Przetargownik

Wydanie nr **21/11/2024** z dnia 21 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Partyzantów w Chrzanowie , ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 29.000,00
Powierzchnia: 174.00

Szczegóły

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Chrzanowa

z dnia 14 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta Chrzanowa ogłasza przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w rejonie ul. Partyzantów w Chrzanowie, obejmującej działkę ozn. w jedn. ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów:

oznaczenie i pow. działki /ha/ wg ewidencji gruntów nr księgi wieczystej	cena /zł/ w tym podatek VAT wg stawki 23%	termin przetargu	wysokość wadium /zł/ termin wniesienia wadium	termin złożenia zgłoszenia
A	**B**	**C**	**D**	**E**
3102/76 – 0,0174 KR1C/00103671/8	**29 000**	**13.01.2025 - 10.00**	**5800** **07.01.2025**	**07.01.2025**

1. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.
2. Przetarg przeprowadzony zostanie w terminie wskazanym w kolumnie C, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, sala 54.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a. prawidłowe dokonanie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „przetarg ograniczony – działka nr 3102/76”, na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pod. Nr 1, najpóźniej w dniu 7 stycznia 2025 r.

b. wniesienie wadium, w pieniądzu, w terminie i wysokości, określonych w kolumnie D. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie nr r-ku 32 8444 0008 0000 0070 6654 0009. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

4. Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie potwierdzające, że zgłaszający jest właścicielem nieruchomości przyległej (ze wskazaniem oznaczenia nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów).

5. Do zgłoszenia należy dołączyć wypis z rejestru ewidencji gruntów dla nieruchomości przyległej,

6. Wskazanym jest, aby dowód wpłaty wadium zawierał: w przypadku osób fizycznych - imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych - pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

7. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie: zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie (I piętro obok pok.23) najpóźniej w dniu 10 stycznia 2025 r.

9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

10. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości. Za dokument tożsamości uznaje się: dowód osobisty bądź paszport.

11. W przetargu można brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W dniu przetargu osoba umocowana do działania jako pełnomocnik winna złożyć do akt sprawy oryginał pełnomocnictwa bądź jego kserokopię, okazując komisji oryginał do wglądu, co warunkuje jej udział w przetargu.

12. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

13. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanych w stosownym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WPISY W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

PRAWA I ZOBOWIĄZANIA ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM PRZETARGU

14. Działy I SP, III, IV księgi wieczystej wolne od wpisów. W Dziale II jako właściciel wpisana jest Gmina Chrzanów.

15. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

USTALENIA PLANISTYCZNE – MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

16. Nieruchomość nie jest objęta: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chrzanów zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

17. Nieruchomość o kształcie wielokąta, niezagospodarowana, niezabudowana obiektem kubaturowym. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacyjna – urządzenie przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa przesyłowego. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

18. Wielkość i cechy geometryczne nieruchomości obejmującej działkę ozn. w ewidencji gruntów i budynków jedn.ewid. Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 3102/76 o pow.0,0174 ha uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, stąd na podstawie Zarządzenia Nr ORG.0050.315.2024 Burmistrza Miasta Chrzanowa z dnia 16 lipca 2024 r. nieruchomość ta przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

POZOSTAŁE INFORMACJE

19. Gmina Chrzanów nie dysponuje badaniami gruntu. Nieruchomość sprzedawana jest według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów, w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

20. Usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

21. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

22. Właściciel nieruchomości może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

23. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

24. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 2 września 2024 r.

25. Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 21.10.2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

26. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie I piętro obok pok.23, na stronie internetowej www.chrzanow.pl, w zakładce obrót nieruchomościami - zbycie nieruchomości - ogłoszenia o przetargach - nieruchomości niezabudowane, w Biuletynie Informacji Publicznej - zamówienia publiczne i ogłoszenia – ogłoszenia różne, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie).

27. Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chrzanowie, Aleja Henryka 20, pok.41 I piętro lub pod nr tel.32 758-51-41.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com