Przetargownik

Wydanie nr **13/08/2015** z dnia 13 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 215.000,00
Powierzchnia: 4897.00

Szczegóły

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie

zwana dalej „PGNiG SA" lub „Sprzedającym", 01-224 Warszawa, ul Marcina Kasprzaka 25

OGŁASZA

PRZETARG USTNY(LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Ziębicach,
przy ul. Gazowej nr 6 A, woj. dolnośląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki
o numerach 37/3 i 37/6, AM 2 miasto Ziębice, obręb Zachód, o łącznej powierzchni 0,4897 ha, wraz z prawem własności budynku administracyjno – socjalnego oraz prawem własności budowli w postaci: ogrodzenia, dróg i chodników oraz urządzeń posadowionych w granicach
tej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00060549/9.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
  i gminy Ziębice zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r. dla działek nr 37/3 i 37/6 przewidziana jest funkcja – teren przemysłowy. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.
- nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, o treści wskazanej w dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości,
- w związku ze stwierdzeniem zanieczyszczeń na terenie nieruchomości, w roku 2010 została przeprowadzona rekultywacja środowiska gruntowego, obecnie na nieruchomości znajduje się fundament po zbiorniku na gaz wypełniony wodą – zabezpieczony ogrodzeniem z siatki na słupkach.

Cena wywoławcza netto wynosi 215 000,00 zł

Wadium wynosi 21 500,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 2 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2015 r. o godz. 11.00

w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C 7, sala nr B

Sprzedaż jest częściowo (45,80 % ceny) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r. poz. 1054) natomiast w pozostałej części (54,20 % ceny) będzie opodatkowana stawką 23% VAT.

Informacje podstawowe

- powierzchnia działki niezabudowanej nr ew. 37/6 - **2654 m^2** o kształcie nieregularnym
- powierzchnia działki zabudowanej nr ew. 37/3 - **2243 m^2** o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu.
- teren płaski, równy
- przeznaczenie obiektu – **administracyjno – socjalne (**w budynku znajduje się warsztat - garaż z kanałem), rok budowy 1970,
- powierzchnia zabudowy: **370 m^2**
- powierzchnia użytkowa: **306,00 m^2**
- ilość kondygnacji: I
- podpiwniczenie: brak
- ogrzewanie: tak, z własnej kotłowni
- uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa

Opis techniczny naniesień

Fundamenty: betonowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych

Ściany: murowane z pustaków i cegły

Stropodach: z płyt korytkowych, w części pomieszczeń podwieszany sufit z regipsów

Tynki wewnętrzne: gładkie cementowo – wapienne, malowane farbami kredowymi, emulsyjnymi, olejnymi, w sanitariatach ułożone płytki ścienne

Tynk zewnętrzny – gładki cementowo – wapienny

Stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane zespolone, drzwi płytowe, wejściowe do części biurowej PCV, do warsztatów, garażu bramy stalowe.

Podłogi z posadzką: posadzki betonowe, w pomieszczeniach biurowych ułożone wykładziny PCV, w jednym pomieszczeniu biurowymi i sanitariatach – terakota, w korytarzu – lastrico, w pomieszczeniach warsztatowych, garażu, kotłowni – posadzka betonowa

Instalacje: energia (odłączona), wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie gazowe

Stan techniczny: budynek jest nieużytkowany, wymaga remontu.

Ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości 1,5 m, na słupkach stalowych 1,5 m osadzonych w cokole betonowym. Długość ogrodzenia z siatki wynosi 288 m. Od ulicy Gazowej w ogrodzeniu jest brama wjazdowa stalowa otwierana, dwuskrzydłowa oraz furtka stalowa. Od strony sąsiedniej działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/1 AM 2 jest brama stalowa dwuskrzydłowa.

–

Informacje o transakcji sprzedaży

· Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

- Informacji o warunkach i przedmiocie przetargu udziela Pani Sylwia Orszulak, tel. 22 589 40 52, e-mail: sylwia.orszulak@pgnig.pl , PGNiG SA w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.
- Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PGNiG S.A.: www.przetargi.pgnig.pl. **Zapytania można kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@pgnig.pl .**

Wypis z rejestru gruntów unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com