Przetargownik

Wydanie nr **12/08/2015** z dnia 12 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

przetarg publiczny na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze biurowo-mieszkalnym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 264.195,00
Powierzchnia: 210.63

Szczegóły

Ogłasza III pisemny przetarg publiczny na zbycie prawa własności budynków i budowli o charakterze biurowo-mieszkalnym wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 191, położonej w Zdzieszowicach

Przedmiotem przetargu jest:

1. zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości po zlikwidowanym Posterunku Energetycznym położonym w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2, tj. działki nr 191 (AM-1, obręb 007 Zdzieszowice) o powierzchni 0,1244 ha, objętej księgą wieczystą nr OP1K/00034322/1 zabudowanej budynkami:

– biurowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 210,63 m2,

– garażowym o powierzchni użytkowej 89,97 m2,

– wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiącą utwardzony plac i ogrodzenie nieruchomości;

2. zbycie prawa własności przedmiotowych budynków wraz z infrastrukturą techniczną.

Zbywana nieruchomość **posiada bezpośredni dostęp do drogi**, znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice. Powyższy plan został zatwierdzony Uchwałą nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 10.10.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 120, poz. 1554 z 25.11.2002 r.

Zgodnie z powyższym planem w/w działka nr 191 położona jest na terenie oznaczonym w MPZP symbolem: Mn, Z.

Cena wywoławcza wynosi 264 195,00 złotych netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), zwolniona z podatku VAT.

Wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej, wynosi **26 419,50 zł**.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z podaniem nazwy i adresu oferenta oznaczonej: **„III pisemny przetarg publiczny na sprzedaż nieruchomości położonej w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2”**, w Kancelarii (pok. nr 04) TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, 45-052 Opole ul. Oleska 3, **do dnia 03.09.2015 r. do godz. 9:00** lub drogą pocztową. Oferta złożona drogą pocztową musi wpłynąć najpóźniej do wyżej wyznaczonego terminu na adres jak wyżej. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

2. Oferta winna zawierać:

a) dane oferenta: imię, nazwisko, PESEL, NIP, kserokopię dowodu osobistego, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, adres mailowy, nr telefonu i faksu,

b) datę i miejsce sporządzenia oferty, podpis oferenta, a w przypadku osoby prawnej podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,

c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu oferty,

f) oferowaną cenę (cyfrowo i słownie) oraz sposób zapłaty,

g) dowód wpłaty wadium,

h) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej lub wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Wadium należy wpłacić na konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu w banku **mBank nr konta 24 1140 1078 0000 4077 3300 2001** z adnotacją „Wpłata wadium do III przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości w Zdzieszowicach przy ul. Fryderyka Chopina 2”. Wadium złożone w postaci poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w osobnej kopercie spiętej z ofertą. Treść dokumentu obejmującego gwarancję (poręczenia) obejmować powinna bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Sprzedającemu pełnej kwoty Wadium, realizowane na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedającego w terminie związania z ofertą. **Wadium wpłacone przelewem musi wpłynąć na konto najpóźniej w przeddzień składania ofert.** Oznacza to, iż konto TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu musi być uznane do godziny 14:00 w przeddzień przetargu. Złożenie wadium po wyżej wyznaczonym terminie wyklucza oferenta.

Złożenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się w poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz spółki prowadzącej przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej na jeden dzień przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Termin związania ofertą wynosi 90 dni.

Postanowienia ogólne

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2015 r. w budynku B Oddziału w Opolu przy ul. Konopnickiej 3 (sala przetargów nr 201) o godzinie: 10:00.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze do 02.09.2015 r. **od godz. 9:00 do godz. 13:00**, po uprzednim uzgodnieniu z Panem Gerardem Dombrowskim tel. 77 889 88 67, e-mail: gerard.dombrowski@tauron-dystrybucja.pl. lub z Panią Beatą Pientką tel. 77 889 88 15, kom. 516 113 320, e-mail: beata.pientka@tauron-dystrybucja.pl

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, Komisja Przetargowa kontynuuje przetarg w formie aukcji. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie aukcji, w której minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przystępujący do przetargu cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Informacje dot. przedmiotu przetargu można uzyskać w dni robocze od godz. 8:00 do godz. 14:00 w Wydziale Organizacji i Administracji Oddziału w Opolu TAURON Dystrybucja S.A. przy ul. Konopnickiej 3, budynek B, pokój 205, lub telefonicznie: Pan Zbigniew Węgrzyński tel. 77 889 82 90, Pani Anna Blochel tel. 77 889 93 78.

www.tauron-dystrybucja.pl

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com