Przetargownik

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w mieście Skępe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skępe

o g ł a s z a przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w mieście Skępe, obręb nr 5, powiat lipnowski, woj. kujawsko-pomorskie, oznaczonej jako dz. nr 1365/2.

I. **Przedmiot ogłoszenia:**

Niezabudowana nieruchomość, położona w mieście Skępe, obręb nr 5, oznaczona jako działka nr ew. 1365/2 o pow. 0,91 ha, zapisana w księdze wieczystej nr WL1L/00020586/3 prowadzonej prze Sąd Rejonowy w Lipnie stanowi mienie komunalne będące własnością „Sprzedającego” i nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium dla gminy Skępe, które nie jest aktem prawa miejscowego działka znajduje się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonego na podstawie Studium ochrony przeciwpowodziowej. Aktualnie trwają prace nad wprowadzeniem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Skępe.

II. **Forma zbycia:** Sprzedaż prawa własności.

III. **Cena wywoławcza i wadium:**

- **Cena wywoławcza dla działki nr ew. 1365/2 wynosi 128.000,00 zł.** Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2024, poz. 361 zez m.).
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 25.600,00 zł(słownie: dwadzieścia pięć

tysięcy sześćset złotych), które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Skępe w BS Skępe NR 16 9546 0004 2001 0000 0749 0017(tytuł: Wadium na przetarg działki 1365/2) najpóźniej w dniu 10 lipca 2025r. oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu; Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

IV. **Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów powinny dołączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej(CEIDG); W przypadku gdy uczestnikiem przetargu są małżonkowie, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub przedłożenie dokumentu potwierdzającego rozdzielność majątkową.
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, że nie wnosi on jakichkolwiek zastrzeżeń w tym względzie;
5. Oferowana cena i sposób jej zapłaty;
6. Dołączenie dowodu wpłaty wadium;
7. Numer rachunku bankowego na który winno być zwrócone wadium;
8. **Ofertę należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na przetarg dot. sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Skępe, obręb nr 5, oznaczonej jako działka nr ew. 1365/2” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Skępe (pok. nr 5 - parter), przy ul. Kościelnej 2, 87-630 Skępe, w terminie do 10 lipca 2025 r., do godziny 1530.**

V. **Termin przetargu:**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 lipca 2025r. (poniedziałek) w Urzędzie Miasta i Gminy w Skępem, przy ul. Kościelnej 2, sala nr 12 (I piętro) o godz. 1000;

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej:

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i przekazuje oferentom informacje dotyczące:

a. oznaczenia nieruchomości jej powierzchni, przeznaczenia;
b. ceny nieruchomości,

c. obciążeniach nieruchomości,

d. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

e. skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

2. Komisja Przetargowa:

a. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowód wniesienia wadium,

b. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert
i sprawdza tożsamość osób, które złożyły oferty,

c. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,

d. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

e. zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej,

f. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

a. nie odpowiadają warunkom przetargu,

b. zostały złożone po wyznaczonym terminie,

c. nie zawierają pisemnej oferty lub oferta ta jest niekompletna,

d. do ofert nie załączono dowodu wniesienia wadium,

4. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert - oferty są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści.

VI. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny;

VII. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone
w ogłoszeniu o przetargu.

VIII. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IX. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto-księgowych.

X. Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Skępe, w okresie od 9 czerwca 2025r. do 14 lipca 2025r., na stronie internetowej urzędu – bip.skepe.pl oraz na stronie otoprzetargi.pl.

XI. Pytania dotyczące nieruchomości proszę kierować do Urzędu Miasta i Gminy Skępe, tel. 54 287-85-27.

Burmistrz
Miasta i Gminy Skępe
(-)Rafał Gołębiewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com