**Przetargownik**

Wydanie nr **24/03/2015** z dnia 24 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 404.457,00
Powierzchnia: 450.00

## Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

**OGŁASZA**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:**

**PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSOWOŚCI SUSZ PRZY UL. KAJKI 7 OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 174/7 O POWIERZCHNI 3494 $m^2$ WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI.**

**I.** Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr:

- 174/7 o pow. 3494m2,

b) prawo własności budynków:

- budynek biurowo warsztatowy o pow. użytkowej 352,17 $m^2$
- budynek magazynowo garażowy o pow. użytkowej 75,00 $m^2$
- wiata murowana o pow. użytkowej 23,60 $m^2$

c) prawo własności następujących budowli:

- ogrodzenie obiektu
- oświetlenie obiektu
- drogi wewnętrzne na terenie obiektu
- przewód sieci wodociągowej
- przewód kanalizacyjny

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr EL1I/00036120/5.

a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **404 457,00 zł netto** (słownie: czterysta cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**II.** Wadium w wysokości **20 223,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100) na konto Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 29.04.2015r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

**III.** Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **30.04.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**IV.** Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

**V.** Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **30.04.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Susz przy ul. Kajki 7 oznaczonej jako działka nr 174/7 o powierzchni 3494 m$^2$ wraz z prawem własności budynków i budowli”- nie otwierać do dnia 30.04.2015r. do godz. 10:30** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Ogólny numer kontaktowy do Zakładu w Bydgoszczy: tel. 52 328-51-01, faks 52 328-51-02.

**VI.** Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 Biuro Majątku Budynek nr 26 I piętro pok. nr 5 oraz w Zakładzie w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 pokój nr 6 budynek D lub na stronie internetowej Spółki *http://www.gdansk.psgaz.pl/* w zakładce *Przetarg Sprzedaż wynajem składników majątkowych*.

**VII.** Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Zakładu ul. Jagiellońska 42 Bydgoszcz – Biuro Majątku pok. nr 6 tel. 52 328-52-60. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu: Pan Eugeniusz Molęda tel. tel. 55 249 9762 , tel. kom: 607 451 369.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)**

**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Susz przy ul. Kajki 7 oznaczonej jako działka nr 174/7 o powierzchni 3494 m$^2$ wraz z prawem własności budynków i budowli.**

**I. Organizatorem przetargu jest**: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.

**II. Przedmiotem przetargu jest:**

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr:

- 174/7 o pow. 3494 $m^2$,

b) prawo własności budynków:

- budynek biurowo warsztatowy o pow. użytkowej 352,17 $m^2$
- budynek magazynowo garażowy o pow. użytkowej 75,00 $m^2$
- wiata murowana o pow. użytkowej 23,60 $m^2$

c) prawo własności następujących budowli:

- ogrodzenie obiektu
- oświetlenie obiektu
- drogi wewnętrzne na terenie obiektu
- przewód sieci wodociągowej
- przewód kanalizacyjny

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr EL1I/00036120/5.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089r.

**III. Charakterystyka nieruchomości:**

- Działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w strefie śródmiejskiej miasta przy ul. Kajki 7. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa i warsztatowa oraz składowa.
- Działka nr 174/7 zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowiący użytek B- tereny mieszkaniowe.
- Działka w części zabudowana:

- budynek biurowo warsztatowy- parterowy, w części 2- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem rejestru A-4179 nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków na sprzedaż nieruchomości. Istnieje obowiązek przedstawienia dokładnych danych nowego właściciela w ciągu 30 dni od sprzedaży nieruchomości. Wszelkie prace inwestycyjne budowlane, remontowe wymagają zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

- budynek magazynowo garażowy- parterowy, niepodpiwniczony i konstrukcji murowanej

- wiata niepodpiwniczona o konstrukcji murowanej,

w pozostałej części działka stanowi plac utwardzony i ciągi komunikacyjne utwardzone asfaltem, oraz w części tereny zieleni.

- Teren działki ogrodzony i oświetlony.
- Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną gazową, telekomunikacyjną i energetyczną
- Na nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z którą powstały na niej zanieczyszczenia
  - Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia potencjalny koszt przeprowadzenia procesu rekultywacji terenu.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji przedmiotowej nieruchomości.

- Nabywca ma możliwość zapoznania z wynikami badań środowiskowych na temat zanieczyszczenia nieruchomości. Badania dostępne są w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. w siedzibie Oddziału w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, budynek nr 24, pokój nr 207, tel. 58 325 80 55.

- W umowie sprzedaży nieruchomości ujęte zostaną zapisy dotyczące zanieczyszczenia nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

- Na przedmiotowym terenie brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań
  i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25.10.2012r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem Imu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

**IV. Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III  księgi wieczystej– informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów.

**V. Forma przetargu:**

Przetarg pisemny nieograniczony.

**VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

2. Dowód wpłaty wadium.

3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

7. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwoleniana nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),

**10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.**

**11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.**

**12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.**

**13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem zanieczyszczeń oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.**

**14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż 1 242,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote 00/100) netto, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.**

**15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.**

**16. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów związanych z rekultywacją terenu.**

17. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę

oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

19. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9,

powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze

sposobem reprezentacji.

**VII. Cena wywoławcza:**

a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **404 457,00 zł netto** (słownie: czterysta cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

b) Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

1. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **20 223,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia trzy złote 00/100), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 00105521 8798 w terminie **do dnia 29.04.2015r.**
2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty w terminie siedmiu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą

co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

**IX. Terminy i sposoby składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 30.04.2015r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Susz przy ul. Kajki 7 oznaczonej jako działka nr 174/7 o powierzchni 3494 $m^2$ wraz z prawem własności budynków i budowli nie otwierać do dnia 30.04.2015r. do godz. 10:30”** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

**X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:**

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 30.04.2015r. o godz. 10:30** w siedzibie

Zakładu w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 budynek nr B, parter, sala konferencyjna.

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni

pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

**XI. Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

**XII. Kryterium oceny ofert:**

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

**XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**XIV. Informacje:**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku – Pani Agnieszka Górska tel. 052/ 328-52-60, adres e-mail agnieszka.gorska@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Eugeniuszem Molędą Mistrzem Sieci i Instalacji Punkt Dystrybucji Gazu w Kwidzynie ul. Łąkowa 40, 82-500 Kwidzyn, tel. 055 249 97 62 , tel. kom: 607 451 369.

**XV. Klauzule i zastrzeżenia**

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
   2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *http://www.gdansk.psgaz.pl/* w zakładce *Przetargi*.
   3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
   4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com