Przetargownik

Wydanie nr **24/03/2015** z dnia 24 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 423.040,00
Powierzchnia: 453.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C oznaczonego jako działka nr 337/2 o powierzchni 1.395 m^2 wraz z prawem własności budynków i budowli

I. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 337/2 o powierzchni 1.395 m^2;

b) prawo własności budynków:

- budynek biurowy o pow. użytkowej 243,08 m^2
- budynek warsztatowo – magazynowy o pow. użytkowej 180,59 m^2
- budynek garażowy o pow. użytkowej 29,71 m^2

c) prawo własności budowli:

- oświetlenie terenu
- utwardzenie terenu
- ogrodzenie terenu

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1O/00059072/6.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **423.040,00 zł netto** (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100).

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

III. Wadium w wysokości **21.152,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 04.05.2015r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **05.05.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **05.05.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C oznaczonego jako działka nr 337/2 wraz z prawem własności budynków i budowli" nie otwierać do dnia 05.05.2015 r. do godz. 10:30**w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Ogólny numer kontaktowy do Zakładu w Bydgoszczy: tel. 52 328-51-01, faks 52 328-51-02.

VII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 Biuro Majątku Budynek nr 26 I piętro pok. nr 5 oraz w Zakładzie w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 pokój nr 6 budynek D lub na stronie internetowej Spółki http://www.gdansk.psgaz.pl/ zakładka *Przetargi Sprzedaż/wynajem składników majątkowych*.

VIII. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:30 w siedzibie Zakładu ul. Jagiellońska 42 Bydgoszcz – Biuro Majątku pok. nr 6 tel. 52 328-52-60. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu: Pan Józef Kurto tel. 89 538 34 30, kom: 609 060 045.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C oznaczonego jako działka nr 337/2 o powierzchni 1.395 m^2 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli.

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku.

II. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C, w skład której wchodzi:

a) prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 337/2 o powierzchni 1.395 m^2;

b) prawo własności budynków:

- budynek biurowy o pow. użytkowej 243,08 m^2
- budynek warsztatowo – magazynowy o pow. użytkowej 180,59 m^2
- budynek garażowy o pow. użytkowej 29,71 m^2

c) prawo własności budowli:

- oświetlenie terenu
- utwardzenie terenu
- ogrodzenie terenu

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr OL1O/00059072/6.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089r.

III. Charakterystyka nieruchomości:

- Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w Dobrym Mieście przy ulicy Kościuszki. Dobre Miasto to duża miejscowość gminna, położona w północnej części powiatu olsztyńskiego, przy drodze nr 51 prowadzącej z Olsztyna w kierunku przejścia granicznego w Bezledach. Dobre Miasto oddalone jest 25 km od Olsztyna. Ulica Kościuszki to ulica znajdująca się w centrum miasta biegnąca równolegle do ulicy Wojska Polskiego.
- Działka nr 337/2 położona jest na terenie byłej gazowni. Dojazd do nieruchomości ulicą Kościuszki dobry - drogą asfaltową (działka nr 332), a następnie drogą wewnętrzną utwardzoną asfaltem (działka Straży Pożarnej nr 333/2).
- Działka położona jest na terenie płaskim, ma regularny kształt zbliżony do litery „L”. Działka zabudowana jest zespołem budynków byłej gazowni. Teren kompleksu jest zagospodarowany - ogrodzenie metalowe na podmurówce betonowej z bramą wjazdową, częściowo ogrodzenie murowane, place manewrowe i parking utwardzone płytami betonowymi oraz polbrukiem, urządzona zieleń ozdobna i oświetlenie. Nieruchomość położona jest w zasięgu wszystkich sieci uzbrojenia technicznego.
- Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia DN 250 o dł. 11 m, gazociąg średniego ciśnienia DN 160 o długości 8 m i DN 110 o długości 32 m oraz przyłącze niskiego ciśnienia DN 63 o długości 20 m. Łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 71,00 m^2.
- Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów, przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem U.02 - tereny zabudowy usługowej oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW.01 - tereny dróg wewnętrznych.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.
3. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
4. Dowód wpłaty wadium.

5. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
6.W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis/wydruk z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
7. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
8. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
9.W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
10. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
11. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
12. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
14. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.
15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż 1.630,00 zł netto, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości sieci gazowej.
16. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/1, wchodzącej w skład nieruchomości położonej Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00059072/6 odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości nie wyższej niż 1.800,00 zł netto, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 337/1.
17. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

18. Zgodę na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

VII. Cena wywoławcza:

a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **423.040,00 zł netto** (słownie: *czterysta dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100*).

b) Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. 1. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **21.152,00 zł** (słownie: *dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100*), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521

8798 w terminie **do dnia 04.05.2015r.**

2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty w terminie siedmiu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;
6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 05.05.2015r do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2C oznaczonego jako działka nr 337/2 wraz z prawem własności budynków i budowli" nie otwierać do dnia 05.05.2015 r. do godz. 10:30** w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 11.02.2015r. o godz. 10:30** w siedzibie Zakładu w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 budynek nr B, parter, sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

1. 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
   2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku – Pani Agnieszka Górska tel. 052/ 328-52-60, adres e-mail agnieszka.gorska@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Józefem Kurto Kierownikiem Punktu Dystrybucji Gazu w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 538 34 30, kom: 609 060 045

XV. Klauzule i zastrzeżenia

1. 1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
   2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki http://www.gdansk.psgaz.pl/ w zakładce *Przetargi*.
   3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
   4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Formularz - oferta udziału w przetargu

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com