Przetargownik

Wydanie nr **22/03/2015** z dnia 22 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.607.070,00
Powierzchnia: 980.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Gdańsku

ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W USTCE PRZY UL. JANA Z KOLNA OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 322/1, 322/3, 322/4 WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYPOSAŻENIA RUCHOMEGO (MEBLE) ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKACH

I. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr:

- 322/1 o pow. 3 238 m2,
- 322/3,o pow. 71,00 m2
- 322/4 o pow. 2 786 m2

b) prawo własności budynków:

- budynek szkoleniowo-socjalny o pow. użytkowej 615,00 m2
- budynek biurowo-socjalno-warsztatowym z kotłownią o pow. użytkowej 315,60 m2
- budynkiem garażowym o pow. użytkowej 50,30 m2

c) prawo własności następujących składników majątkowych:

- ogrodzenie obiektu
- oświetlenie obiektu
- drogi, place wewnętrzne obiektu

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00058905/4.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 607 070,00 zł netto** (słownie: trzy miliony sześćset siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym:

- wartość sprzętu ruchomego (meble) **7 229,03 netto (**słownie: siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 03/100)
- cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia potencjalny koszt przeprowadzenia procesu rekultywacji terenu.

III. Opodatkowanie transakcji zbycia:

- dz. nr 322/1 zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT
- dz. nr 322/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
- dz. nr 322/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
- sprzętu ruchomego (meble) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

IV. Wadium w wysokości **180 353,50 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 50/100), należy wpłacić na konto Banku PeKaO SA:
37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 24.04.2015r.** Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia
co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. **V.** Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **27.04.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

VI. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **27.04.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Ustce ul. Jana z Kolna dz. **322/1, 322/3, 322/4”** - nie otwierać do dnia **27.04.2015 r**. do godz. 10:30 w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42,
85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Ogólny numer kontaktowy do Zakładu w Bydgoszczy: tel. 52 328-51-01, faks 52 328-51-02.
w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 pokój nr 6 budynek D lub na stronie internetowej Spółki *http://www.gdansk.psgaz.pl/* w zakładce *Przetarg Sprzedaż wynajem składników majątkowych*.

VIII. Specyfikacja warunków sprzedaży jest dostępna w siedzibie Oddziału w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 Biuro Majątku Budynek nr 26 I piętro pok. nr 5 oraz w Zakładzie

IX. Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 w siedzibie Zakładu ul. Jagiellońska 42 Bydgoszcz – Biuro Majątku pok. nr 6 tel. 52 328-52-60. Wizji nieruchomości można dokonać w obecności osoby reprezentującej sprzedającego po uprzednim uzgodnieniu terminu: Pan Andrzej Pietruczuk tel. 059 846 99 70, kom. 607 451 534.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska

Gdańsk, dnia 20.03.2015 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Ustce przy ul. Jana z Kolna oznaczonej jako działki nr 322/1, 322/3, 322/4 wraz z prawem własności budynków i składników majątkowych oraz wyposażenia ruchomego (meble) znajdującego się w budynkach.

I. Organizatorem przetargu jest: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy.

II. Przedmiotem przetargu jest:

a) prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr:

- 322/1 o pow. 3 238 m2,
- 322/3,o pow. 71,00 m2
- 322/4 o pow. 2 786 m2

b) prawo własności budynków:

- budynek szkoleniowo-socjalny o pow. użytkowej 615,00 m2
- budynek biurowo-socjalno-warsztatowym z kotłownia o pow. użytkowej 315,60 m2
- budynek garażowy o pow. użytkowej 50,30 m2

c) prawo własności następujących składników majątkowych:

- ogrodzenie obiektu
- oświetlenie obiektu
- drogi, place wewnętrzne obiektu

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg

Wieczystych księga wieczysta KW nr SL1S/00058905/4.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka

Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089r.

III. Charakterystyka nieruchomości:

- Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w północno zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie słupskim. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta Ustki przy ul. Jana z Kolna. Dojazd do nieruchomości ulicą Słupską stanowiącą główna drogę wjazdową do miasta ze Słupska. Przedmiotowa lokalizacja zapewnia dobry dostęp komunikacyjny do dzielnic śródmiejskich, połączenia za pomocą komunikacji miejskiej. Odległość od plaży wynosi około 300m.
- Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków po byłej gazowni użytkowanych do celów biurowo-warsztatowych.
- Nieruchomość położona jest w zasięgu wszystkich sieci uzbrojenia technicznego.
- Nieruchomość jest ogrodzona, oświetlona, zagospodarowany teren zielony.
- Na nieruchomości prowadzona była działalność polegająca na produkcji klasycznej gazu, w związku z którą powstały na niej zanieczyszczenia.
  - cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia potencjalny koszt przeprowadzenia procesu rekultywacji terenu.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zrzeczenia się wszelkich roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów rekultywacji przedmiotowej nieruchomości.

- Nabywca ma możliwość zapoznania z wynikami badań środowiskowych na temat zanieczyszczenia nieruchomości. Badania dostępne są w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. w siedzibie Oddziału w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, budynek nr 24, pokój nr 207, tel. 58 325 80 55.

- w umowie sprzedaży nieruchomości ujęte zostaną zapisy dotyczące zanieczyszczenia nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

- Nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 4” w Ustce jako teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu administracji i kultury oraz innych usług publicznych i usług podstawowych (14 U). Uchwała Nr XLVIII/394/2006 z dnia 28.09.2006r.

IV. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wolne od wpisów.

V. Forma przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
2. Dowód wpłaty wadium.
3. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
4. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
5. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
6. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku z małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
7. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
8. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
9. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
10. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
11. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku VAT, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.
13. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem zanieczyszczeń oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.
14. Zobowiązanie uczestnika przetargu do ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej służebności przesyłu dla podziemnej stacji gazowej wraz z infrastrukturą posadowionej na działce nr 322/1.

15. Zobowiązanie uczestnika przetargu do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

16. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów związanych z rekultywacją terenu.

17. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych o następującej treści: Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę

oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

19. Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej w pkt. 7-9,

powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze

sposobem reprezentacji.

VII. Cena wywoławcza:

a) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 607 070,00 zł netto** (słownie: trzy miliony sześćset siedem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) w tym:

- wartość sprzętu ruchomego (meble) **7 229,03 netto (**słownie: siedem tysięcy dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 03/100).
- cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia potencjalny koszt przeprowadzenia procesu rekultywacji terenu

b) Opodatkowanie transakcji zbycia:

- dz. nr 322/1 zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT
- dz. nr 322/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
- dz. nr 322/4 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
- sprzętu ruchomego (meble) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. **VIII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**
    1. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. **180 353,50 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 50/100), należy wpłacić na konto: Banku PeKaO SA: 37 1240 6292 1111 0010 5521 8798 w terminie **do dnia 24.04.2015r.**
    2. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
    3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia;
    4. Wadium wpłacone przez oferenta, który przegrał przetarg zostanie mu zwrócone w wysokości wpłaty w terminie siedmiu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
    5. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadają na rzecz Zbywającego;
    6. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi;
    7. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomości mogą zostać zbyte na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

IX. Terminy i sposoby składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej należy złożyć **do dn. 27.04.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Ustce ul. Jana z Kolna dz. **322/1, 322/3, 322/4”** - nie otwierać do dnia **27.04.2015** r. do godz. 10:30 w kancelarii Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42 lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa
sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zakładu. Fakt złożenia oferty będzie potwierdzony przez Organizatora przetargu. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 27.04.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie

Zakładu w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 budynek nr B, parter, sala konferencyjna.

Otwarcie ofert jest jawne. O wynikach przetargu oferenci zostaną zawiadomieni

pisemnie niezwłocznie po jego zakończeniu.

XI. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena – 100%.

W przypadku jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między tymi oferentami w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym.

Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

1. **XIII. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:**
    1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby prowadzące przetarg (wchodzące w skład Komisji Przetargowej) oraz osoby blisko z nimi związane (zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby, które pozostają faktycznie we wspólnym pożyciu);
    2. W przetargu nie mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego oraz ZUS-u lub KRUS-u, chyba że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XIV. Informacje:

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udziela Biuro Majątku – Pani Agnieszka Górska tel. 052/ 328-52-60, adres e-mail agnieszka.gorska@psgaz.pl

Wizji nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Andrzejem Pietruczuk Mistrz Sieci i Instalacji, tel. 059 846 99 70, tel. kom: 607 451 534.

1. **XV. Klauzule i zastrzeżenia**
    1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U 2014. poz.121)
    2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółki *http://www.gdansk.psgaz.pl/* w zakładce *Przetargi*.
    3. Od przetargu odstępuje się w przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza.
    4. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym zobowiązuje się do zapłaty podatku od czynności cywilno-prawnych, dokonania opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy nabycia nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Agnieszka Górska
Załącznik nr 1 do SWS

OFERTA UDZIAŁU W PRZETARGU

SPRZEDAŻ PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

POŁOŻONEJ W USTCE PRZY UL. JANA Z KOLNA OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 322/1, 322/3, 322/4 WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI Budynków i SKŁADNIKÓW MAJATKOWYCH oraz wyposażenia ruchomego (meble)znajdującego się w budynkach

1. Dane ogólne podmiotu zgłaszającego udział w przetargu

a). …….

……

(*imię i nazwisko/*

Nazwa lub firma w przypadku, gdy zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot)

b). ……..

……

(*adres/siedziba firmy*)

c). …….

(*telefon kontaktowy*)

e). …….

(*nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty*)

2. Data oferty

……..

3. Przedmiot przetargu

Na podstawie ogłoszenia oraz SWS, zgłaszam udział w przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku i składam ofertę na nabycie nieruchomości gruntowej w ..... przy ulicy ……. oznaczonej jako działki nr…….. o powierzchni ……..., tj. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości wraz z prawem własności budynków i składników majątkowych oraz wyposażenia ruchomego (meble) znajdującego się w budynkach.

4. Proponowana kwota nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu).

a) Cena złotych netto: ……..…….……

(słownie: ……..…..)

5. Oświadczenia

- Oświadczam, że zapoznałam/em się ze wszystkimi warunkami przetargu zawartymi

w SWS oraz w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

- Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów związanych z rekultywacją terenu.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem zanieczyszczeń i akceptuję go bez zastrzeżeń.

…….

(*data i podpis oferenta*)

1. **6. Zobowiązania**

- Zobowiązuję się do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, przy czym za termin wpłaty uważa się dzień wpływu zaoferowanej kwoty na konto podane przez Zbywającego w protokole z przetargu.
- Zobowiązuję się do pokrycia kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
- Zobowiązuję się do ustanowienia na rzecz na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieodpłatnej służebności przesyłu dla podziemnej stacji gazowej wraz z infrastrukturą posadowioną na działce nr 322/1.
- Zobowiązuję się do zwrotu uiszczonej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalnie za okres od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości do końca roku.

…….

(*data i podpis oferenta*)

1. **7. Inne dokumenty dołączane do oferty***

a) Umowa spółki …….

b) Odpis z właściwego rejestru - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert ……...

c) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG) - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert……

d) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego o niezaleganiu z opłaceniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert ……..

e) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego naczelnika urzędu skarbowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert……

f) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłatami i składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne……

g) Zaświadczenie o uzyskaniu zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na razy zaległych płatności lub o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego oddziału ZUS lub KRUS – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert……

h) Kopia dowodu wpłaty wadium……

i) Pełnomocnictwo osoby uprawnionej do złożenia oferty ……..

j) Pisemna zgoda małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości……

k) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody……...

l) Promesa wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana)……

ł) Inny dokument potwierdzający prowadzony rodzaj działalności……..

* w przypadku dołączenia do oferty któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt. 7, należy w wykropkowane miejsca wypisać TAK, w przypadku niedołączenia w wykropkowane miejsca wypisać NIE

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com