Przetargownik

Wydanie nr **18/02/2025** z dnia 18 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. 1 Maja

I. **Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania**:

   a. przedmiot dzierżawy: nieruchomość gruntowa o powierzchni **304 m²** oznaczona w ewidencji gruntów nr **326/1 obr. 0006** położona w Szklarskiej Porębie przy **ul. 1 Maja**.

   b. przeznaczenie: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Jeleniogórskiej, Kołłątaja, 1 Maja, Małej i Krótkiej w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXVI/403/21 z dnia 25 lutego 2021 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem MP/U3 z podstawowym przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej lub zabudowy usługowej.

   c. sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej, usługowej lub innej (powierzchnia 137 m2 oznaczona kolorem na mapie) wraz z zielenią (powierzchnia 167 m2)

   d. termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **10.000,- zł netto** (plus podatek VAT w wysokości 23%). Czynsz dzierżawny płatny do 10-go każdego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Za każdy dzień zwłoki w płatności czynszu Wydzierżawiający będzie pobierał od Dzierżawcy odsetki ustawowe.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności ustalonego w przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego, w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należytym stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **10.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 18 marca 2025 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto (**wyższą od czynszu określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia**),
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, w tym podanie rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej,
- koncepcję zagospodarowania terenu wykonaną w sposób graficzny i opisowy,
- dowód wpłacenia wadium,
- podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem**: „Dzierżawa nieruchomości przy ul. 1 Maja. Nie otwierać przed 21 marca 2025 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3 do **dnia 18 marca 2025 r. do godz. 1500**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości -**20%**
- koncepcja zagospodarowania nieruchomości **– 20%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 marca 2025 r. o godz. 1300 w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 15 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.miasto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 18 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com