Przetargownik

Wydanie nr **15/10/2015** z dnia 15 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg pisemny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 284.709,00
Powierzchnia: 262.50

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kietrzu przy ul. Traugutta 17, powiat głubczycki, województwo opolskie, gmina Kietrz, obręb 0013 Kietrz,arkusz mapy 5, obejmującej działkę gruntu nr 1895/2 o powierzchni 1.052,00m2 wraz z prawem własności budynku i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności znajdujących się na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą nr OP1G/00027906/3.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 262,50m2i powierzchni zabudowy116,00m2.Przedmiotem sprzedaży objęty jest także kocioł gazowy CO Vaillant i przewód sieci wodociągowej.Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W MPZP działka nr 1895/2 oznaczona jest symbolem:
„17 U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, użyteczności publicznej, obiekty handlowe, przeznaczenie uzupełniające: min. zabudowa zamieszkania zbiorowego, funkcja mieszkaniowa”;
„ITG – przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej-gazownictwo, przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa techniczno-administracyjna”.
Z uwagi na przebieg przez działkę nr 1895/2 sieci gazowej własności PSG sp. z o.o.tj.:gazociągu DN 300 stal o strefie kontrolowanej 29m2(1mx29m) i przyłącza gazowego DN 50o strefie kontrolowanej 15m2(1mx15m) - sprzedaż następuje z jednoczesnym ustanowieniem przez nowonabywcę nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PSG sp.zo.o.

Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 284.709,00zł. (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dziewięć złotych00/100)
Informacja o podatku VAT: transakcja zbycia nieruchomości w całości objęta zwolnieniem z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011, nr77, poz.1054 z późń.zm.)
Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj.14.235,45zł.

Warunki przetargu:
1. Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie „Regulaminu nabywania i zbywania nieruchomości w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.”.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 17 listopada2015r. do godz.11.00.

Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z

poręczeniem wekslowym banku.

3. Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem na rachunek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony w Banku PEKAO S.A. nr 89 1240 6292 1111 0010 5495 8387.

4. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

6. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta–zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Jeżeli wadium złożone przez nabywcę byłow innej formie niżw gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

7. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

8. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

9. Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie do 18 listopada2015r.na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11,41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j. w. do godziny 11.00.
Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Kietrzu przy ul.Traugutta 17– nie otwierać". Oferta jest wiążąca w okresie45 dni od daty przetargu.

10.Przetarg (otwarcie ofert)odbędzie się w dniu 19 listopada2015r. o godzinie 11.00w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przyul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów pisemnie o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

12. Wymagane dokumenty przy składaniu ofert :
a) W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.
b) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciudo wiadomości,że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie
c) wywoławczej oraz numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
d) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.
e) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).
f) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
g) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
h) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.
i) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.
j) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwoleniana nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).
k) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
l) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.
m) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymiw ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.
n) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje go bez zastrzeżeń.
o) Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

p) Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.
q) Oferta powinna zawierać oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy.
r) Nr NIP oferenta.
s) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych poniższej treści :
Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o.z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a takżew przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
t) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty(oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Zbywca zastrzega sobie w każdym czasie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu, jak również do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia otwarcia ofert.

Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnegoi po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez zbywcę.

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c) wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, w Dziale Majątku, budynek A, pokój 204A, lub pod nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39.Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Rejonu Dystrybucji Gazu w Krapkowicach pod nr tel.77 466 29 06, (tel. kom. 605-33-81-69).

17. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

18. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka:Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział w Zabrzu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com