Przetargownik

Wydanie nr **28/04/2015** z dnia 28 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 77.000,00
Powierzchnia: 1040.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

położonych w obrębach: Przylep, Ostoja, Rajkowo gmina Kołbaskowo, Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Kołbaskowo	Przylep	26/135	0,1040	SZ2S/00003907/8	10/1000 w dz. nr 26/179	Brak MPZP	77.000	7.700	770	9.00
2.	Kołbaskowo	Ostoja	3/46	0,7182	SZ2S/00026320/6	240/10000 w dz. nr 69	Brak MPZP	460.000	46.000	4.600	9.30
3.	Kołbaskowo	Ostoja	3/19	0,8121	SZ2S/00026320/6	271/10000 w dz. nr 69	Brak MPZP	365.000	36.500	3.650	10.00
4.	Kołbaskowo	Ostoja	5/41	0,6161	SZ2S/00003939/1	74/1000 w dz. nr 5/56 oraz 74/1000 w dz. nr 5/63	Brak MPZP	400.000	40.000	4.000	10.30
5.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/8	3,5497	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Produkcja	2.732.000	136.600	27.320	11.00
6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	626	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz. nr 675	Brak MPZP	29.000	2.900	290	11.30

7.	Stargard Szczeciński	Lipnik	627	0,1000	SZ1T/00061693/2	130/10000 w dz. nr 675	Brak MPZP	29.000	2.900	290	12.00

Dz. nr 26/135 z obrębu Przylep oraz dz. nr 3/46, 3/19, 5/41 z obrębu Ostoja, gmina Kołbaskowo nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjęte Uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. zmienione uchwałą Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18.04.2014 r. dla terenu dz. nr 26/135 z obrębu Przylep oraz 3/46 z obrębu Ostoja wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa zabudowy mieszkaniowej, dla terenu dz. nr 3/19 z obrębu Ostoja wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa usług wielkopowierzchniowych, dla terenu dz. nr 5/41 wyznacza kierunek zagospodarowania - strefa usług, strefa zieleni. Dla dz. nr 26/135 z obrębu Przylep w umowie nabycia, ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) przez dz. nr 26/158, tj. oprócz wylicytowanej ceny, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 860 zł netto. Przez teren dz. nr 26/135 z obrębu Przylep przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy granicy dz. nr 3/46 z obrębu Ostoja z drogą gminną przebiegają podziemne sieci: dwie energetyczne eNN i eANN oraz kanalizacji sanitarnej.

Dz. nr 5/41 zabudowana jest budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 613 m². W KW Nr SZ2S/00003939/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające dz. nr 5/41 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści: "służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu między innymi przez dz. nr 5/41 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 5/30 wpisanej w KW. 105144 (obecnie KW. 13913) i 5/31 wpisanej do KW. 105148 (obecnie KW. 15937). Przez dz. nr 5/41 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd 200, sieć energetyczna eNN oraz sieć telefoniczna t. Nabywca dz. nr 5/41 zobowiązany będzie, w akcie notarialnym, do ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 5/40 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo służebności, polegających na nieodpłatnym i na czas nieograniczony korzystaniu, naprawy, remontów, konserwacji i wymiany ww. sieci. **W KW Nr SZ2S/00020736/3 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące użytkowania wieczystego dz. nr 5/56 i 5/63 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo o treści:** "służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli działek 5/12, 5/13 opisanych w KW 3939 (dawna 80375), polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 oraz służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 5/63 i 5/56 na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika dz. nr 5/30 wpisanej w KW 105144 (obecnie 13913) i 5/31 wpisanej do KW 105148 (obecnie KW 15937).

Dz. nr 7/8 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku. **Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.**

Dz. nr 626 i 627 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński nie są objęte MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr VI/41/11 z dnia 31 marca 2011 r. dla terenu dz. nr 626 i 627 wyznacza kierunek zagospodarowania - teren rekreacji, zabudowy mieszkaniowej (UT, M), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Miedwie".

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 maja 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 19 maja 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **6.** Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. **7.** Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com