**Przetargownik**

Wydanie nr **31/12/2015** z dnia 31 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Przetarg – na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 197.000,00
Powierzchnia: 15566.00

### Szczegóły

**Przetarg – na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Łapy ,woj. podlaskie.**

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40 działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27., poz.177 ze. zm.) **ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:**

**prawa użytkowania wieczystego nieruchomości** położonej w Łapach, powiat białostocki, woj. podlaskie, obejmującej działki gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów nr **211/3** o pow. 0,1205 ha - obręb 2 Łapy II, jedn. ewid.200206_4 Łapy Miasto, nr **14/6** o pow. 1,3539 ha – obręb 14 Łapy Szołajdy, jedn. ewid.200206_5 Łapy Gmina i nr **14/10** o pow. 0,0822 ha – obręb 14 Łapy Szołajdy, jedn.ewid.200206_5 Łapy Gmina, tj. **o łącznej powierzchni 1,5566 ha,** dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budowli znajdujących się na działce nr 14/10 w postaci: utwardzenia placu z betonu, fragmentów ogrodzenia zakładu z płyt prefabrykowanych i linii oświetleniowej słupowej. Działki gruntu nr 211/3 i 14/6 są niezabudowane. Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i kablowej linii elektrycznej 15 kV oraz napowietrznej linii energetycznej 15 kV, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. i jej następców prawnych, w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji. **Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy teren obejmujący opisaną nieruchomość jest przeznaczony pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. W przypadku sprzedaży nieruchomości Gminie Łapy będzie przysługiwało prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art.109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zm.). **Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości wynosi **197.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) netto. Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. **Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **19.700,00 zł**(słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych). **Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).

**Licytacja odbędzie się dnia 21 stycznia 2016 r. o godz. $10.^{00}$ w byłej Cukrowni „Łapy" w Łapach w sali konferencyjnej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem **„wadium – nieruch. Łapy dz. nr ……"** w terminie **do 19 stycznia 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w dni powszednie w godz. od $8^{00}$ do $13^{00}$ w terminie do dnia poprzedzającego przetarg. Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu kom. 695 650 367. Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu znajdują się pod adresem www.polski.cukier.pl w serwisie korporacyjnym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w zakładce ogłoszenia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com