Przetargownik

Wydanie nr **31/12/2015** z dnia 31 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg – na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 653.000,00
Powierzchnia: 1590.60

Szczegóły

Przetarg – na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Łapy ,woj. podlaskie.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40 działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27., poz.177 ze. zm.) **ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Łapach, obręb 9 Łapy Dębowina, jedn. ewid.200206_5 Łapy Gmina, powiat białostocki, woj. podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 1/27 o pow. 0,3837 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr BI1B/00013274/3**, wraz z prawem własności budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem warsztatowym o pow. użytk.1590,60 m² wyposażonym w dwie suwnice pomostowe o udźwigu 5,0 oraz 3,2 tony. Budynek warsztatowy posiada pomieszczenia pomocnicze w postaci szatni, łazienek, narzędziowni, magazynków podręcznych oraz biurowe. Teren przed budynkiem warsztatowym jest utwardzony betonem. Ponadto przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci wody pitnej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, które nie podlegają sprzedaży. Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Krajowej Spółki Cukrowej S.A. i jej następców prawnych, w akcie notarialnym umowy sprzedaży wraz z wpisem w księdze wieczystej, nieodpłatnej służebności przesyłu w zakresie dotyczącym tych sieci, wchodzących w skład przedsiębiorstwa KSC S.A. przebiegających przez przedmiotową nieruchomość, a także prawo dostępu do tych sieci w celu dokonania napraw, remontu i konserwacji. Na prawie użytkowania wieczystego działki nr 1/27, będącej przedmiotem sprzedaży, ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez tą działkę, poczynając od drogi publicznej do działki oznaczonej nr 1/18 na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 1/18. Budynek warsztatowy znajdujący się na działce nr 1/27 jest aktualnie wydzierżawiony. Umowa dzierżawy przewiduje 3-miesięczny okres wypowiedzenia. **Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Podstrefy Łapy Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy teren obejmujący opisaną nieruchomość jest przeznaczony pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, usługi transportowe, rzemiosło i inne usługi. **Cena wywoławcza** sprzedaży nieruchomości wynosi **653.000,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) netto, przy czym sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT. **Wadium** wynosi **10%** ceny wywoławczej, tj. **65.300,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych). **Minimalna wysokość postąpienia** podczas licytacji wynosi **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).

Licytacja odbędzie się dnia 21 stycznia 2016 r. o godz. $10^{\cdot 00}$ w byłej Cukrowni „Łapy" w Łapach w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy KSC S.A. w banku BGŻ S.A. nr **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem **„wadium – nieruch. Łapy dz. nr ……"** w terminie **do 19 stycznia 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Przedmiot przetargu można obejrzeć w byłej Cukrowni „Łapy” w Łapach w dni powszednie w godz. od $8^{\cdot 00}$ do $13^{\cdot 00}$ w terminie do dnia poprzedzającego przetarg. Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu kom. 695 650 367. Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu znajdują się pod adresem www.polski.cukier.pl w serwisie korporacyjnym Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w zakładce ogłoszenia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com