Przetargownik

Wydanie nr **08/05/2013** z dnia 8 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

Przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.597.000,00
Powierzchnia: 65300.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości ,że został ogłoszony

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :

Nr działki nieruchomości	*Pow. działki w ha*	***Nr KW***	***Położenie***	***Opis nieruchomości oraz przeznacz.***	***wadium***	***Cena wywoławcza***

645/13	***6,53 ha*** *wg ewidencji gruntów –* *Tr 6,53ha* *Teren wyłączony z produkcji rolnej*	***OP1N/00058990/1***	***Chróścina***	Działka niezabudowana, przez drogę nieurządzoną (ok.100 m)dostęp do drogi wojewódzkiej nr 401 oraz terenów o podobnym przeznaczeniu. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Istnieje możliwość wykonania przyłączy; wodnej, energetycznej. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod produkcję, składy i magazyny , handel hurtowy, obsługę komunikacji. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia towarzyszące	***319 400 zł***	***1 597 000 zł+ podatek VAT od ceny osiągniętej w przetargu***

1.Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek Vat w wysokości 23% .

2.Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości plus ewentualne koszty okazania granic , jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

3. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową nr 645/13 o pow.6,53 ha .

Nie wyklucza się istnienia podziemnych sieci i urządzeń niezinwentaryzowanych. W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci .

4.Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium .Wadium z oznaczeniem geodezyjnym numeru działki , możne być wniesione przelewem **najpóźniej do 01 lipca 2013r.** na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone w PKO BP w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy .**Okazanie dowodu wpłaty wadium na przetargu** wraz z numerem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu

2) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osobę prawną aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku osób fizycznych- uczestnictwo w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

4) okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) i ,że granice działki są znane lub nieznane i w związku z tym wnosi o okazanie granic za dodatkowym wynagrodzeniem.

6) przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

7) przetarg odbędzie się: 4 lipca 2013 r. o godz.13^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach , pokój nr 12

8) Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

9) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **15 970,00 zł** co stanowi 1% ceny wywoławczej.

10) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

11) Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

10. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318029 ,774318505 wew. 36

Skoroszyce 2013.05.08

Wójt Gminy Skoroszyce

Alina Baran

Data startu publikacji: 08.05.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com