Przetargownik

Wydanie nr **23/12/2024** z dnia 23 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiotem sprzedaży jest udziału 3/28 w nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Jaworki gmina Szczawnica przy ulicy Czarna Woda 115

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 57.800,00
Powierzchnia: 200.68

Szczegóły

Na podstawie Postanowienia SR w Gliwicach z dnia 22 lipca 2021 roku XII GUp 622/21 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Bożeny Walczok na następujących warunkach:

1.Przedmiotem sprzeda?y jest udzia?u 3/28 w nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowo?ci Jaworki gmina Szczawnica przy ulicy Czarna Woda 115, opisana w ewidencji gruntów dzia?k? numer 76/2 o powierzchni 0,0698 ha, dla której V Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego z siedzib? w Nowym Targu prowadzi ksi?g? wieczyst? numer NS1T/00068386/7. Prawo do udzia?u w w/w nieruchomo?ci jest ustanowione na rzecz Upad?ej w zwi?zku z nabytym na mocy postanowienia z dnia 27.02.2024 roku - I Ns 280/19 spadkiem po zmar?ej matce Marii B?a?usiak. **Cena wywo?awcza 3/28 udzia?u w zabudowanej nieruchomo?ci gruntowej jest obni?ona o 30% i wynosi 57 800,00 z?.**

2. Sprzedaż 3/28 udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk i jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowan? cen? nabycia, podpis oferenta lub upowa?nionej przez oferenta osoby dzia?aj?cej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopi? za?wiadczenia o wpisie do w?a?ciwego rejestru przedsi?biorców – je?eli oferentem jest osoba prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? b?d? Spó?ka albo kserokopi? dowodu osobistego, je?eli oferentem jest osoba fizyczna,

– orygina? ewentualnie udzielonego pe?nomocnictwa albo jego kserokopi? potwierdzon? za zgodno?? z orygina?em przez notariusza - je?eli oferentem jest przedsi?biorca

– o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów zwi?zanych z przeniesieniem w?asno?ci,

– o?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem przedmiotu post?powania w tym prawnym i technicznym oraz o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– o?wiadczenie, ?e oferent nie nale?y do grona osób okre?lonych w pkt. 6 niniejszych warunków post?powania,

– potwierdzenie wp?aty wadium na zakup udzia?u w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej b?d?cej przedmiotem sk?adanej oferty tj. 10% ceny wywo?awczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w j?zyku polskim lub w t?umaczeniu na j?zyk polski przez przysi?g?ego t?umacza w zaklejonych kopertach uniemo?liwiaj?cych ich otwarcie z wyra?nym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a tak?e z dopiskiem „Post?powanie na sprzeda? udzia?u 3/28 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej nale??cej do

d?u?nika Bo?eny Walczok – NIE OTWIERA?" winny by? dostarczone **do dnia 16.01. 2025 roku** na adres: Kancelaria Syndycy ?l?scy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy si? data wp?ywu.**

10. Sk?adaj?cy ofert? na nabycie przedmiotu post?powania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wp?aci? na rachunek bankowy **Organizatora** prowadzony w Santander Bank Polska S.A. O/Rybnik o numerze **55 1090 0088 0000 0001 4873 3881 wadium w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej.** Z?o?enie chocia?by jednej oferty wystarcza do odbycia post?powania na sprzeda? w/w sk?adnika maj?tku.

11. Rozpoznanie ofert nast?pi **w dniu 17.01.2025 r. o godzinie 11.00** w Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 w obecno?ci wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosuj?c kryterium ceny dokona syndyk masy upad?o?ci. O dokonanym wyborze niezw?ocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena zosta?a przyj?ta.

12. W przypadku gdyby oferty z?o?one obejmowa?y t? sam? cen? ofertow? na przedmiot sprzeda?y przewiduje si? mo?liwo?? przeprowadzenia ustnej licytacji celem wy?onienia oferenta, z kwot? post?pienia **1000,00 z?otych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzeda?y z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de. Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com