**Przetargownik**

Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

# tereny inwestycyjne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 37795.00

## Szczegóły

**Kontakt: Biuro AMW w Warszawie**
Małgorzata Paciorek, Główny specjalista
(Dział Marketingu)
Tel.: 022 326 19 23
E-mail: malgorzata.paciorek@amw.com.pl

Agnieszka Sokalska, Kierownik Działu
(Dział Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: 022 326 19 14
E-mail: nieruchomosci.warszawa@amw.com.pl

### Lokalizacja

Skierniewice – miasto znajdujące się w centralnej Polsce, między Warszawą a Łodzią, w województwie łódzkim. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Skierniewice, w rejonie ul. Strobowskiej, Kilińskiego i Koszarowej, w niewielkiej odległości od Zalewu Zadębie.

### Opis i charakterystyka

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pochodząca z różnych okresów wieku XX i XXI, kościół, rewitalizowane byłe tereny wojskowe oraz teren zamknięty. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z zabudowanym terenem znajdującym się w posiadaniu jednostki podległej MSWiA.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Strobowskiej i ul. Koszarowej, urządzonej, o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta.
Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, ciepłowniczą.
Nieruchomość zabudowana 10 budynkami o charakterze magazynowym i garażowym, o łącznej powierzchni użytkowej 7.766 m2 i kubaturze 38.917 m3. Na nieruchomości znajdują się również inne budowle naziemne (ogrodzenie, place utwardzone, drogi utwardzone) oraz infrastruktura podziemna (sieci).

### Szczegóły oferty

Nieruchomość położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice. Według ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice”, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 60 BM – strefa rozwoju zabudowy w przewadze funkcji mieszkaniowej, osiedlowej, strefy usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych. W chwili obecnej dla określenia możliwości zagospodarowania nieruchomości pod konkretną inwestycję niezbędne jest uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com