Przetargownik

Wydanie nr **08/07/2025** z dnia 8 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Świętochłowice, 4 lipca 2025 r.

GN.6840.1.3.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 347/2025 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 4 lipca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Świętochłowicach przy ul. Juliusza Krauzego

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest przysługujące Gminie Świętochłowice prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako:

Lp	Nr działki	Pow. ha	położenie	Jedn. rej.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej

1	628/46	0,7683	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2 i drodze dojazdowej do Składowiska odpadów – Park „Zgoda”	1316	Numer działki: 628/46 Położenie (numer porządkowy/ województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M. ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica: WOJSKA POLSKIEGO Sposób korzystania: TERENY ZABUDOWANE MIESZKALNE

2	620/34	0,4474	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 6 – Park „Zgoda”		Numer działki: 620/34 Położenie (numer porządkowy/ województwo, powiat, gmina, miejscowość): ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M. ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica: WOJSKA POLSKIEGO Sposób korzystania: TERENY ZABUDOWANE MIESZKALNE

5	621/37	0,0262	przy ul. Juliusza Krauzego 1, 2, 6 – Park „Zgoda”	884	Numer działki: 621/37 Położenie (numer porządkowy/ miejscowość): ŚWIĘTOCHŁOWICE Ulica: PARK PRZY UL. KRAUZEGO Sposób korzystania: TERENY ZIELENI

2. **Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia działek – **1,2419 ha (12 419 m2).**

Okres użytkowania wieczystego – do 5 grudnia 2089 r.

3. **Opis nieruchomości:**

Lokalizacja:

Nieruchomość położona na uboczu, oddalona od zabudowy, w dzielnicy podmiejskiej. W okolicy tereny zielone, przemysłowe, zabudowa mieszkaniowa, akweny. Lokalizacja o pogorszonej atrakcyjności. Dostęp do drogi lokalnej ul. Juliusza Krauzego.

Kształt, topografia terenu i uzbrojenie:

Nieruchomość o nieregularnym, rozległym kształcie. W części zachodniej przy ul. Krauzego i wschodniej - względnie płaska. W pozostałej części - mocno zróżnicowana topograficznie. W obrębie nieruchomości występuje sieć kanalizacyjna, energetyczna, wodociągowa, ciepłownicza i teletechniczna. Przy granicy nieruchomości od strony północnej i w ulicy Krauzego przebiega sieć gazowa.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość niezabudowana. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXVIII/245/20 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH z dnia 23 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta – symbol planu 1UP - tereny usług publicznych (tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych).

W części wschodniej przedmiotowa nieruchomość otacza działkę zabudowaną stacją trafo. W północnej części działki znajdują się pozostałości budynku o nieokreślonej funkcji. Okoliczności te oraz przebieg sieci mogą mieć wpływ na ograniczenie możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z planem.

5. **Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Księgi wieczyste, prowadzone dla przedmiotowej nieruchomości, nie zawierają wpisów w działach III i IV.

W dniu 20 kwietnia 2025 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

6. **Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:**

Z prawem użytkowania wieczystego wiąże się obowiązek uiszczania opłat rocznych. Dla przedmiotowych działek, opłata roczna w stawce 3% wynosi 2 030,51 zł (VAT – NP).

Innych zobowiązań – brak.

7. **I (pierwszy) przetarg** odbył się w dniu **26 czerwca 2025 r. o godz. 11 00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

8. **II (drugi) przetarg** odbędzie się w dniu **17 września 2025 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

9. Cenę wywoławczą do **II (drugiego)** przetargu ustala się w wysokości **950 000,-** zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100). Do

wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

10. Wadium w kwocie **9 500,00- zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **12 września 2025 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego) z dopiskiem: „GN/2025/wadium do przetargu ul. Krauzego".

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. W przetargu może brać udział każdy, kto posiada zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli wpłaci wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłoży komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości";
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości";
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt".

Oświadczenie można pobrać pod poniższym adresem internetowym:

https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/26265151?version=1.0

2. Dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu
21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić
od zawarcia umowy.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

19. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Otoprzetargi.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com