**Przetargownik**

Wydanie nr **06/12/2024** z dnia 6 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Świętochłowice ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 6 położonego w Świętochłowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

Świętochłowice, 3 grudnia 2024 r.

BRM.6840.13.2024.DZ

e-dok: 40827.2024

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 464/2024 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 6 położonego w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 6 położonego w Świętochłowicach przy ul. Bytomskiej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 42/1000 części we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,

- działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 1013/147 i 1015/147 o łącznej powierzchni 723 m2, dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/00007150/9.

2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 49,86 m2 wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 8,75 m2 (również oznaczoną numerem 2). Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, wc na korytarzu. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o powierzchni użytkowej

5,77 m2 w złym stanie technicznym, znajdująca się na zewnątrz budynku.

3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe.

4. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30 października 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. **Cenę wywoławczą** do drugiego przetargu ustala się na kwotę **129 900,00 zł.**

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 stycznia 2025 roku o godzinie 1100** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. **Wadium** w wysokości **15 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 9 stycznia 2025 r.**, z dopiskiem „BRM/2025/ wadium do przetargu ul. Bytomskiej 6/2 oraz imi? i nazwisko osoby nabywaj?cej lokal". W przypadku osób, które chc? naby? lokal w ramach wspó?w?asno?ci, niezb?dne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za dat? wp?aty wadium przyjmuje si? dat? uznania ?rodków pieni??nych na rachunku bankowym Urz?du.

9. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**

1) Pisemne zg?oszenie uczestnictwa w przetargu zawieraj?ce dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, seri? i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z o?wiadczeniami o tre?ci:

- „Wyra?am zgod? na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym równie? udost?pnienie ich do publicznej wiadomo?ci, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomo?ci",

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości".

2) Dowód to?samo?ci, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru S?dowego, wydany w ci?gu ostatnich trzech miesi?cy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pe?nomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przed?o?y? pe?nomocnictwo w formie aktu notarialnego upowa?niaj?ce do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego.

3) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

13. Osoba, która wygra?a przetarg jest zobowi?zana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wp?aty przelewem na konto Urz?du Miejskiego w ?wi?toch?owicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa w?asno?ci nieruchomo?ci. Miejsce

i termin zawarcia umowy zostan? podane w pisemnym zawiadomieniu najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

17. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

18. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.

19. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

20. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na otoprzetargi.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.

**22.** Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com