Przetargownik

Wydanie nr **10/11/2015** z dnia 10 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 443.000,00
Powierzchnia: 2500.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr X/106/11 z dnia 16.08.2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na inne cele niż budownictwo mieszkaniowe Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Pow.**	**KW**	**Cena wywoławcza**	**Wysokość wadium**	**Postąpienie**
21/3 i 21/6 obr. 76	**Otwock, ul. Piłsudskiego**	**2.500 m^2**	**50858**	**443.000 zł**	**88.600 zł**	**4.430 zł**

**/ Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) sprzedaż zabudowanych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.*

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Zgodnie z wypisem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość znajduje się na terenie ozn. symbolem ME – teren zabudowy rezydencjonalnej, położony w strefie przyrodniczo-mieszkaniowej znajdujący się w granicach jednostki miejskiej określanej w studium jako strefa B – Otwock uzdrowisko. Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Na nieruchomości znajduje się stary, drewniany budynek mieszkalny (wyłączony z użytkowania – Decyzja Nr 141/08 PINB) przeznaczony do rozbiórki przez nabywcę nieruchomości. W związku z usytuowanymi na działce nr 21/6 studzienkami kanalizacyjnymi i przebiegającym przyłączem kanalizacyjnym i wodociągowym do budynku na działce ozn. nr 21/5 (stanowiącej własność Gminy Otwock) nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia bezpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Otwock lub przeniesienia przyłącza na własny koszt na działkę ozn. nr 21/5. Na działce znajdują się dwa słupy linii energetycznych, komórki (przeznaczone do usunięcia) i oczko wodne.

Przetarg odbędzie się **15 stycznia 2016 r. o godz. $12^{\cdot 30}$** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "A", I piętro, aula.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **11 stycznia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie

powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. (22) 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com