Przetargownik

Wydanie nr **24/07/2015** z dnia 24 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 38 i art. 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz realizując Uchwałę Nr XLI/277/2009 Rady Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2009 r. ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej opisanej nieruchomości.

Położenie nieruchomości	**ul. Gen. Wł. Sikorskiego**
określenie nieruchomości	**części dz. ew. nr 25/2; 22/114 (działka przeznaczona do komunalizacji na rzecz Gminy Otwock); 22/64 z obr. 30**
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	**do 4500 m^2 (ostateczna powierzchnia parkingu zostanie określona przez inwestora)**
opis nieruchomości **i cel umowy**	**Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia usytuowana jest na terenie osiedla mieszkaniowego „Ługi" i przeznaczona jest pod parking strzeżony dla samochodów osobowych dla mieszkańców osiedla.** **Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przed przystąpieniem do budowy parkingu niezbędne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.**
Czas trwania umowy	**10 lat**
wywoławcza stawka czynszu	**0,82 zł za 1m^2 gruntu w stosunku miesięcznym***
Wysokość wadium	**908,00 zł**
Postąpienie	**0,10 zł**

* do stawki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy (aktualnie jest to stawka 23%)

Osoba przystępująca do przetargu musi:

1. wpłacić wadium;
2. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczeń, że w przypadku wygrania przetargu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy dzierżawy;
3. złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu i warunkami umowy dzierżawy i je akceptuje, że posiada środki na budowę parkingu oraz, że przystąpi do realizacji parkingu niezwłocznie po otrzymaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę.

Warunki dodatkowe:

1. Wszelkie czynności związane z budową parkingu (w tym uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń) należą do dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu..
2. Dzierżawca wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 30 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku nie wywiązania się z powyższego nie zostanie zawarta umowa dzierżawy, a wadium nie podlega zwrotowi.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty kiedy decyzja o warunkach zabudowy stanie się ostateczna.
4. Dzierżawca wyłoniony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do oddania parkingu do użytkowania w terminie 6 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji zezwalające na budowę (termin ten może ulec wydłużeniu do 1 roku w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Dzierżawcy).

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2015 r. o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

–

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 21.08.2015 r.- *na przelewie należy zaznaczyć: „przetarg - parking ul. Gen. W. Sikorskiego”*

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę gruntu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie określonym w warunkach dodatkowych przetargu wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, 22.07.2015 r.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com