**Przetargownik**

Wydanie nr **27/11/2024** z dnia 27 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

**Szczegóły**

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

**OGŁASZA USTNY KONKURS NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (D. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz realizuj?c Zarz?dzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali u?ytkowych w budynkach b?d?cych w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegó?owego trybu oddawania w najem lokali u?ytkowych b?d?cych w zasobie mienia gminnego na okres d?u?szy ni? 3 lata i nie d?u?szy ni? 10 lat zmienione Zarz?dzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. og?asza konkurs na najem ni?ej opisanej cz??ci lokalu u?ytkowego

| | |
|---|---|
| położenie lokalu | Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku<br>działka ew. nr 156 z obrębu 43 |
| powierzchnia lokalu | 94,38 m2 (do wynajęcia przeznacza się część lokalu o powierzchni 44,38 m2) |

| | |
|---|---|
| opis lokalu | lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka.<br>Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.<br><br>Przedmiotem najmu jest część powierzchni użytkowej lokalu, pozostała powierzchnia wynajmowana jest przez inny podmiot na podstawie odrębnej umowy najmu z przeznaczeniem na działalność handlową. Do lokalu jest jedno wspólne wejście, a części lokalu z których korzystają poszczególni najemcy nie są rozdzielone.<br><br>Część lokalu przeznaczona do wynajęcia obejmuje: część sali sprzedażowej, dwa pomieszczenia zaplecza oraz WC, z którego korzysta również najemca pozostałej części lokalu.<br><br>Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzony jest<br>w instalację elektryczną (aktualnie umowa na dostawę energii elektrycznej zawarta jest z najemcą pozostałej części lokalu, rozliczenie zużycia następuje pomiędzy najemcami bez udziału miasta). Lokal podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, nie połączonej z lokalami mieszkalnymi – w lokalu zamontowane są dwa liczniki zużycia ciepła. Przywrócenie dostaw ciepła do części lokalu następuje po zawarciu przez najemcę odrębnej umowy ze Spółką OZEC.<br><br>Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu. Ewentualne prace remontowe nie mogą zakłócać prowadzenia działalności w pozostałej części lokalu. Zakres oraz koszt robót winien uzyskać akceptację Wynajmującego. |

| | |
|---|---|
| czas trwania umowy | do dnia 31.12.2026 r. |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | 50,00 zł netto za 1m2 lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%) |
| Wysokość wadium | 2700,00 zł |
| Postąpienie | 1,00 zł |

**Konkurs odbędzie się w dniu 16 stycznia 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 10.01.2025 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„wadium-konkurs na najem części lokalu przy ul. Andriollego 24”*

Osoba przystępująca do konkursu zobowiązana jest do:

1. okazania dokumentu to?samo?ci, a w przypadku firm aktualnego, tj. wystawionego nie wcze?niej ni? trzy miesi?ce przed dat? konkursu, dokumentu identyfikuj?cego podmiot (KRS, za?wiadczenie o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej),
2. z?o?enia o?wiadczenia, po zapoznaniu si? ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, ?e je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy



nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu konkursu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o konkursie.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181. Ogłoszenie o konkursie opublikowano w prasie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 19.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com