Przetargownik

Wydanie nr **27/07/2015** z dnia 27 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 100.34

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (D. U. z 2013 r. poz 594 ze zm.), art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu .

Położenie lokalu	ul. Johna Lennona 2 w Otwocku
Powierzchnia lokalu	100,34 m^2
opis lokalu	Lokal znajduje się w zespole boksów garażowych usytuowanych przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku. Teren usytuowania obiektów jest ogrodzony. Stan techniczny lokalu – średni. Lokal posiada instalację elektryczną – umowę z dostawcą na dostawę energii elektrycznej zawiera najemca bez udziału gminy. Lokal nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz ogrzewania. Lokal może być wykorzystany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu), pomieszczenie magazynowe lub pomieszczenie garażowe.
czas trwania umowy	3 lata
wywoławcza stawka czynszu za najem	9,00 zł za 1m^2 lokalu * w stosunku miesięcznym
Wysokość wadium	1200,00 zł
Postąpienie	0,50 zł

***** do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu.

Konkurs odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2015 r. o godz. 11.^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.

–

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 21.08.20.2015 r. - *na przelewie należy zaznaczyć: „dotyczy lokalu przy ul. Johna Lennona 2”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczeń, że w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy najmu,
2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu (w tym ustalenie terminu obejrzenia lokalu) oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój38, tel. 022 779-20-01 wew. 181

Otwock, 21.07.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com