**Przetargownik**

Wydanie nr **29/11/2024** z dnia 29 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

**Szczegóły**

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

**OGŁASZA TRZECI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz realizuj?c Uchwa?? Nr XLI/276/2009 Rady Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie zasad najmu lokali u?ytkowych na okres d?u?szy ni? 3 lata i nie d?u?szy ni? 10 lat og?aszam trzeci przetarg na najem ni?ej opisanego lokalu u?ytkowego

| | |
|---|---|
| położenie lokalu | Otwock, ul. Karczewska 27 w Otwocku, lokal ozn. nr 17<br>działka ew. nr 42 z obrębu 49 |
| powierzchnia lokalu | pow. całkowita lokalu 79,50 m2, na którą składa się pow. użytkowa 59,59 m2 oraz<br>pow. pomieszczenia przynależnego - piwnica 19,91 m2 |

| | |
|---|---|
| opis lokalu | lokal usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym w centrum Otwocka. Właściciele lokali tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.<br><br>Lokal składa się z części użytkowej oraz części piwnicznej. Wejście do lokalu znajduje się z boku budynku od strony ul. Hożej. Część użytkowa lokalu składa się z 3 pomieszczeń (34,82 m2, 16,12 m2 i 6,57 m2) oraz schowka o pow. 0,66 m2. W części użytkowej lokalu znajdują się schody do części piwnicznej składającej się z pomieszczenia o pow. 14,25 m2, 2 schowków<br>o pow. 0,78 m2 i 3,12 m2 oraz WC o powierzchni 1,76 m2.<br><br>Lokal podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz sieci c.o., zaopatrzony jest<br>w instalację elektryczną (przywrócenie dostaw energii następuje na koszt najemcy).<br><br>Najemca zobowiązany jest do ponoszenie kosztów:<br><br>1. zużycia energii elektrycznej na podstawie odrębnej umowy zawartej z jej dostawcą;<br><br>2. za dostawę ciepła oraz za zużycie wody i odprowadzania ścieków. Wysokość opłat uzależniona jest od wysokości zaliczek pobieranych przez Wspólnotę Mieszkaniową.<br><br>3. podatku od nieruchomości.<br><br>Wynajmujący pobiera od Najemcy kaucję w wysokości jednego czynszu brutto.<br><br>Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność usługową lub handlową. Przystosowanie lokalu do prowadzenia działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do zwrotu kosztów poniesionych nakładów w przypadku wygaśnięcia umowy najmu lub |

| | |
|---|---|
| czas trwania umowy | 10 lat |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | 60,00 zł netto za 1m2 lokalu w stosunku miesięcznym. Do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu (aktualnie jest to 23%). Licytacja stawki obejmuje powierzchnię użytkową lokalu. Za powierzchnię pomieszczenia przynależnego Wynajmujący będzie pobierał czynsz w wysokości 16,00 zł netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym |
| Wysokość wadium | 4800,00 zł |
| Postąpienie | 1,00 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2025 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek A, aula.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 stycznia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 10.01.2025 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„wadium-przetarg na najem lokalu przy ul. Karczewskiej 27”*

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest do:

1. okazania dokumentu to?samo?ci, a w przypadku firm aktualnego, tj. wystawionego nie wcze?niej ni? trzy miesi?ce przed dat? konkursu, dokumentu identyfikuj?cego podmiot (KRS, za?wiadczenie o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej),
2. z?o?enia o?wiadczenia, po zapoznaniu si? ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, ?e je akceptuje.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie umowy najmu (wysokość kaucji wynosi równowartość jednego czynszu brutto). W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy.



nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu.

Termin obejrzenia lokalu należy ustalić telefonicznie (tel. 22 779 20 01 w. 181).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz warunków umowy najmu można uzyskać

w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01
wew. 181. Ogłoszenie o przetargu opublikowano w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka www.bip.otwock.pl oraz wywieszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Otwocka i w lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Otwock, dnia 20.11.2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com