Przetargownik

Wydanie nr **25/11/2015** z dnia 25 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 78.348,00
Powierzchnia: 128.00

Szczegóły

Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.2015r.poz.782 ze.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490_ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XLIV/484/02 z dnia 12.03.2002 r. w sprawie ustalenia zasad bezprzetargowego zbywania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Otwock:

Położenie i opis	Nr dz. obr.	Pow. dz. [m^2]	NR KW	Cena wywoławcza (netto)* w zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Otwock, ul. Kupiecka nieruchomość niezabudowana	**102/1 43**	**128**	WA1O 00074677/1	**78 348,00**	**15 600, 00**	**790, 00**

*-do ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości obowiązującej w dacie sprzedaży

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu.

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe, działka nr 102/1 z obr 43 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu

symbolem UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

W KW WA 1O 00074677/1 w dz. I Sp wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księdze wieczystej.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że działka nr 102/1 z obr 43 z uwagi na kształt powierzchnię oraz usytuowanie nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele lub współwłaściciele działek graniczących z działką ew. nr 102/1 z obr 43.

Informacje dodatkowe:

działka nr 102/1 z obr 43 graniczy z n/w działkami:

- dz. nr 90/13, 91, 93, 103/1, 102/2 w obr 43 – własność osoby prawnej

- dz. nr 100/8, 100/9 w obr 43 – własność osoby fizycznej

- dz. nr 99/1 w obr 43 – właściciel nieustalony

Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2016r. o godzinie 13.^{00} w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek „C", I piętro, sala nr 5).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – najpóźniej do **11.01.2016r. do godz. 18^{00}**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej w Biurze Obsługi Mieszkańców tut. Urzędu. Do zgłoszenia należy załączyć wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej do której przyłączana będzie nieruchomość objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tyt. własności do gruntu - w przypadku współwłasności zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II p. tablica ogłoszeń, do **14.01.2016r.**

Wadium w wysokości **15 600, 00 zł** należy wnieść **do dnia 11.01.2016r.** na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. do **dnia 11.01.2016r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu, uzyskać można w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 43, tel. 22 779-20-01 w. 166 oraz na stronie internetowej www.bip.otwock.pl

Otwock, 2015.11.25.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com