Przetargownik

Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwa?y Nr III/28/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 czerwca 2024 roku
w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Miasta Otwocka, stanowi?cej w?asno?? Miasta Otwocka, Prezydent Miasta Otwocka og?asza I ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanej nieruchomo?ci.

nr dzia?ki ewidencyjnej w obr?bie 76	9/1
po?o?enie dzia?ki	Otwock, ul. Hipolita Cybulskiego
powierzchnia dzia?ki ewidencyjnej	0,1152 ha
nr ksi?gi wieczystej	WA1O/00050564/2
cena wywo?awcza	570 000,00 z?
wysoko?? wadium	114 000,00 z?
post?pienie	5 700,00 z?

**Cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%.*

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „A", aula.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia
5 września 2025 r. na konto Urz?du Miasta Otwocka Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr **51 8001 1005 2001 0007 9875 0018** lub w kasie Urz?du. Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tutejszego Urz?du.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada, je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy przeniesienia w?asno?ci. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 5 listopada 2024 roku.

Przedmiotem sprzeda?y jest dzia?ka ewidencyjna nr 9/1 z obr?bu 76 dalej równie? zwana jako nieruchomo??, o kszta?cie zbli?onym do prostok?ta, teren nieruchomo?ci jest p?aski. Dzia?ka cz??ciowo poro?ni?ta jest drzewostanem sosnowym. Sieci uzbrojenia technicznego (elektroenergetyczna, gazowa, wodoci?gowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna) przebiegaj? wzd?u? drogi. Na nieruchomo?ci znajduj? si? dwa s?upy telekomunikacyjne. Nieruchomo?? ma bezpo?redni dost?p do drogi publicznej – ul. Hipolita Cybulskiego – droga gruntowa.

Dzia?ka ewidencyjna nr 9/1 z obr?bu 76 stanowi cz??? nieruchomo?ci, dla której S?d Rejonowy w Otwocku prowadzi ksi?g? wieczyst? nr WA1O/00050564/2. Dzia? III i IV wpisów nie zawieraj?.

Zgodnie z zapisami w bazie danych ewidencji gruntów i budynków dzia?ka ewidencyjna nr 9/1 z obr?bu 76 oznaczona jest u?ytkiem gruntowym „LsV" – lasy, o powierzchni 0,1152 ha. Skarbowi Pa?stwa, reprezentowanemu przez Lasy Pa?stwowe, przys?uguje z mocy prawa prawo pierwokupu do przedmiotowej nieruchomo?ci na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2016 r. lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuj?cego dzia?ki nr 9 i 18
z obr?bu 76 przy ul. Ch?odnej w Otwocku, zatwierdzonego Uchwa?? Rady Miasta Otwocka
Nr XXXII/362/01 z dnia 22 maja 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 171 poz. 2699 z dnia 20.08.2001 r.) dzia?ka ewidencyjna nr 9/1 z obr?bu 76 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1MNL – zabudowa jednorodzinna na dzia?kach z zadrzewieniem le?nym. Teren przeznaczony jest pod zabudow? jednorodzinn? wolnostoj?c? na dzia?kach z zadrzewieniem o charakterze le?nym. Nakazuj? si? zachowanie co najmniej 70% powierzchni dzia?ki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej ro?linno?ci?, bez zmiany le?nego charakteru zadrzewie? i poszycia. Dopuszcza si? lokalizacj? jednego budynku mieszkalnego na dzia?ce budowlanej. Architektura budynków powinna nawi?zywa?
do historycznej zabudowy Otwocka.

Obs?uga komunikacyjna zbywanego terenu musi by? uzgodniona z zarz?dc? drogi, który wydaje zgod? na budow? zjazdu w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.
o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Budow? zjazdu na w?asny koszt, bez prawa roszcze? do sprzedaj?cego wykonuje nabywca nieruchomo?ci. Ewentualnie usuni?cie przez przysz?ego nabywc? drzew znajduj?cych si? na nieruchomo?ci, mo?e nast?pi? zgodnie z przepisami ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 147) oraz z zapisami Rozporz?dzenia Ministra ?rodowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierz?t (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz mo?liwo?ci? zagospodarowania. Rozpoznanie wszystkich warunków fizycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nieujawniony w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym przebieg sieci uzbrojenia.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a szczególno?ci:

- Podmioty inne niż osoby fizyczne, koniecznie winny przed?o?y? aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Pełnomocnicy osób fizycznych koniecznie winny przed?o?y? pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Małżonkowie do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci. Pe?nomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego. Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego, ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych, powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie
w formie aktu notarialnego drugiego ma??onka potwierdzaj?ce, ?e ?rodki na nabycie nieruchomo?ci pochodz? z maj?tku osobistego ma??onka przyst?puj?cego do przetargu;

- Cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), przedk?adaj? wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane
z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Otwocka.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwo?aniu przetargu zostanie og?oszona w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materia?y przetargowe, mo?na uzyska?
w Wydziale Nieruchomo?ci, bud. „B", II pi?tro, pokój 39, tel.: 22 779 20 01 wew. 147.

Og?oszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urz?du Miasta, opublikowano w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Otwocka, na stronie www.bip.otwock.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego
i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. U. UE. L. 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym
z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzani danych osobowych przez Miasto Otwock – Urząd Miasta Otwocka można uzyskać na stronie www.otwock.pl w zakładce „RODO"

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com