Przetargownik

Wydanie nr **23/05/2025** z dnia 23 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 37, art. 38 ust. 1, art. 40, art. 41 i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwa?y Nr XV/162/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2025 roku
w sprawie wyra?enia zgody na sprzeda? lokalu mieszkalnego nr 17 znajduj?cego si? w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowi?cego w?asno?? Miasta Otwocka, Prezydent Miasta Otwocka og?asza I ustny przetarg nieograniczony na sprzeda? ni?ej opisanego lokalu.

W?asno?ciowy lokal mieszkalny nr 17 usytuowany jest w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku. Powierzchnia u?ytkowa lokalu wynosi 15,70 m2. Teren przeznaczony jest pod zabudow? mieszkaniow? kilkurodzinn?, minimalna powierzchnia dzia?ki budowlanej wynosi 2 000 m2. Z w?asno?ci? lokalu zwi?zany jest udzia? wynosz?cy 1570/82200 w cz??ci nieruchomo?ci wspólnej, stanowi?cej dz. ew. nr 28, 1/6 z obr?bu 12, dla których S?d Rejonowy w Otwocku prowadzi ksi?g? wieczyst? nr WA1O/00012444/7. Wej?cie do lokalu usytuowane jest od strony wschodniej, poprzez przedsionek. Lokal sk?ada si? z pokoju oraz kuchni z WC. W kuchni nie ma okna. Stolarka okienna drewniana starego typu, brak centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna starego typu. Brak drzwi miedzy pokojem a kuchni?. ?ciany s? otynkowane i pomalowane. W cz??ci kuchennej glazura, na pod?odze w pokoju deski drewniane starego typu. W cz??ci kuchennej wyk?adzina PCV. Lokal wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn? i wodno – kanalizacyjn?. W kuchni znajduje si? kuchnia w?glowa.

Cena wywoławcza: 100 000,00 zł

* Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)

Wadium: 20 000,00 zł

Minimalne post?pienie w wysoko?ci 1% ceny wywo?awczej lokalu.

Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w budynku „A” Urzędu Miasta Otwocka, przy ul. Armii Krajowej 5 w dniu 26 czerwca 2025 r. o godzinie 11:00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 czerwca 2025 r. na konto Urz?du Miasta Otwocka: Bank Spó?dzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 (dowód wp?aty nale?y okaza? w dniu przetargu). Za termin wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na konto.

Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego w przypadku uchylenia si? przez t? osob? od zawarcia umowy lub nie stawienia si? bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcze?niej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami up?yn?? w dniu 13 maja 2025 roku. Wyznacza si? termin udost?pnienia lokalu zainteresowanym, po wcze?niejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: 22 779 20 01 wew. 147:

- 3 czerwca 2025 roku,

- 17 czerwca 2025 roku.

Niezale?nie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci lokalowej.

Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu, a szczególno?ci:

- Podmioty inne ni? osoby fizyczne, koniecznie winny przed?o?y? aktualny dokument, z którego wynika upowa?nienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego lub inny dokument potwierdzaj?cy form? prowadzenia dzia?alno?ci i sposobu reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy dzia?a pe?nomocnik, konieczne jest przed?o?enie pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Pe?nomocnicy osób fizycznych koniecznie winny przed?o?y? pe?nomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- Ma??onkowie do dokonywania czynno?ci przetargowych, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci. Pe?nomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno by? sporz?dzone w formie aktu notarialnego. Je?eli nabycie ma nast?pi? do maj?tku osobistego, ma??onek uczestnicz?cy samodzielnie w czynno?ciach przetargowych, powinien przed?o?y? dokument potwierdzaj?cy ustanowienie rozdzielno?ci maj?tkowej lub o?wiadczenie
w formie aktu notarialnego drugiego ma??onka potwierdzaj?ce, ?e ?rodki na nabycie nieruchomo?ci pochodz? z maj?tku osobistego ma??onka przyst?puj?cego do przetargu;

- Cudzoziemcy w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), przedk?adaj? wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, w przypadku gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane
z przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Otwocka.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwo?aniu przetargu zostanie og?oszona w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu oraz materia?y przetargowe, mo?na uzyska?
w Wydziale Nieruchomo?ci, bud. „B", II pi?tro, pokój 39, tel.: 22 779 20 01 wew. 147.

Og?oszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urz?du Miasta, opublikowano w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Otwocka, na stronie www.bip.otwock.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. U. UE. L. 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzani danych osobowych przez Miasto Otwock – Urząd Miasta Otwocka można uzyskać na stronie www.otwock.pl w zakładce „RODO"

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com