Przetargownik

Wydanie nr **18/11/2015** z dnia 18 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Łomża ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr 52/IX/11 Rady Miejskiej Łomży z dnia 27 kwietnia 2011 r., a także uchwały Nr 354/XLII/13 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Prezydent Miasta Łomża ogłasza dziesiąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż 7 nieruchomości położonych w Łomży, w obrębie ulic: Podleśnej i Topolowej, stanowiących własność Miasta Łomża, posiadających urządzone księgi wieczyste nr LM1L/00067350/5 i LM1L/00016722/2, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Lp	Nr działki	Pow. ogólna działki ha	Położenie działek	Cena wywoławcza zł (netto)	Wadium zł
1	30114/17	0,0455	ul. Topolowa	56 875,00	5 690,00
2	30114/18	0,0504	ul. Topolowa	63 000,00	6 300,00
3	30114/19	0,0467	ul. Topolowa	58 375,00	5 840,00
4	30114/26	0,0449	ul. Topolowa	56 125,00	5 620,00
5	30114/27	0,0485	ul. Topolowa	60 625,00	6 070,00
6	30114/28	0,0454	ul. Topolowa	56 750,00	5 680,00
7	30114/41 30115/5	0,0490	ul. Podleśna	61 250,00	6 130,00

1. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i praw osób trzecich i mają dostęp do drogi publicznej.

2. Poprzednie przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się 10 grudnia 2013 r., 28 marca 2014 r., 4 lipca 2014 r., 11 września 2014 r., 17 listopada 2014 r., 26 marca 2015 r., 2 czerwca 2015 r., 17 lipca 2015 r. i 29 października 2015 r.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A - II piętro, **o godz. 12.^{00} , w dniu 18 grudnia 2015 roku.**

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowodu osobistego oraz wydruku z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

5. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 15 grudnia 2015 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży)**.

6. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

9. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz z usunięciem z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

INFORMACJE DODATKOWE :

a) Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie,
że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości
oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

c) Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d) **Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, na którą składa się kwota (netto) osiągnięta w przetargu plus 23% podatku VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

e) Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

f) Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.otoprzetargi.pl.**

g) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h) Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com