Przetargownik	Wydanie nr **27/05/2025** z dnia 27 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Kołobrzeg zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Kołobrzeg, 26 maja 2025 r.

GN.6840.1.8.2022.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i uchwały Rady Miasta Kołobrzeg nr XI/181/25 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprzedaży działki położonej przy ul. 6 Dywizji Piechoty w Kołobrzegu

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

zaprasza do udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

Oznaczenie wed?ug katastru nieruchomo?ci i ksi?gi wieczystej					Opis nieruchomo?ci	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywo?awcza w z?	Wadium w z?	Post?pienie minimalne w z?
Położenie	**Nr działki**	**Nr obrębu**	**Pow. w ha**	**Oznacze-nie użytku**							
ul. 6 Dywizji Piechoty w Ko?obrzegu; województwo Zachodniopomorskie; powiat ko?obrzeski; gmina Miasto Ko?obrzeg	436/4	16	0,2463	Bp	Dzia?ka niezabudowana, nieogrodzona, po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta, w s?siedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków handlowo-us?ugowych i Miejskiego Zak?adu Zieleni Dróg i Ochrony ?rodowiska. Teren równy, p?aski, lekko obni?ony, kszta?t dzia?ki regularny. Wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki, w gruncie, biegnie kabel telefoniczny. Na dzia?ce znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia.	**U33 -** przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej; zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2.	36 m-cy na rozpocz?cie i 60 m-cy na zako?czenie zagospodarowania nieruchomo-?ci	w?asno??	**1.600.000,00** (w tym VAT 23%)	**160.000,00**	**16.000,00**

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?ata wadium w pieni?dzu na rachunek Gminy Miasto Ko?obrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 - do dnia 20 sierpnia 2025 r. (w tytule przelewu nale?y poda? numer dzia?ki). Je?li wp?ata nast?puje z konta innej osoby ni? nabywaj?ca nieruchomo??, w tytule wp?aty wadium nale?y równie? poda? imiona i nazwiska wszystkich osób nabywaj?cych nieruchomo??.

Za dat? wp?aty wadium uwa?a? si? b?dzie dzie? wp?ywu pieni?dzy na rachunek Sprzedaj?cego. Dowód wp?aty wadium w pieni?dzu na podany powy?ej rachunek bankowy nale?y przed?o?y? komisji przetargowej przed przetargiem. Wp?acenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem si? z warunkami przetargu i ich akceptacj? oraz potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywc? faktu zapoznania si? ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzeda?y i przyj?ciu ich bez zastrze?e?.

Do przetargu mog? przyst?pi? osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni: legitymowa? si? dowodem to?samo?ci; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych wpisom do rejestrów – aktualnym wypisem z w?a?ciwego rejestru, a w przypadku reprezentacji – pe?nomocnictwem uprawniaj?cym do wzi?cia udzia?u w przetargu i dowodem to?samo?ci osoby reprezentuj?cej podmiot. W przypadku dokonania wp?aty wadium przez ma??onków, a uczestnictwa w przetargu jednego z nich - przed?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na nabycie nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu o?wiadczenia o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami i nabycia do maj?tku odr?bnego.

1. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym osobom wadium zwraca si? w terminie 3 dni od daty zamkni?cia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno by? zwrócone wadium.

2. Przez teren dzia?ki przebiega sie? telekomunikacyjna. Zmiana jej lokalizacji mo?e by? dokonana staraniem i na koszt nabywcy dzia?ki w porozumieniu i za zgod? w?a?ciciela instalacji.

3. W dziale III ksi?gi wieczystej prowadzonej dla nieruchomo?ci wpisana jest odp?atna i na czas nieograniczony s?u?ebno?? przesy?u, ograniczona w zakresie jej wykonywania do cz??ci nieruchomo?ci tj. m.in. dzia?ki o nr 436 i polegaj?ca na prawie wybudowania i eksploatacji podziemnej sieci gazowej ?r/c PE DN 63 mm w pasie o szeroko?ci 1m na rzecz PSG sp. z o.o. Oddzia? w Poznaniu Zak?ad w Koszalinie. Dzia?ka nr 436/4 zosta?a wydzielona geodezyjnie z dzia?ki nr 436 obr?b 16. Sie? gazowa w ca?o?ci znajduje si? poza obszarem dzia?ki nr 436/4.

4. Zgodnie z obowi?zuj?cym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego cz??ci obszaru miasta Ko?obrzeg „5 – Trzebiatowska” z wy??czeniem dzia?ek nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz cz??ci dzia?ek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obr?b 18, opublikowanym w Dzienniku Urz?dowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2019 r., poz. 2655 dzia?ka le?y w terenie oznaczonym symbolem U33 przeznaczenie: teren zabudowy us?ugowej. Plan ustala min. zasady zagospodarowania: budynki us?ugowe (w tym us?ug zwi?zanych z handlem i gastronomi?), dopuszcza si?: w zakresie us?ug handlu powierzchni? sprzeda?y nie wi?ksz? ni? 2000 m2, powierzchni? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej, powierzchni? biologicznie czynn?: nie mniejsz? ni? 30% powierzchni dzia?ki budowlanej. Wska?nik intensywno?ci zabudowy:- nie mniejszy ni? 0,1 dla dzia?ki budowlanej,- nie wi?kszy ni? 1,2 dla dzia?ki budowlanej. Wysoko?? zabudowy: nie wi?ksz? ni? 9,0 m, geometri? dachów: dachy dwu- lub wielospadowe, o k?cie nachylenia od 25° do 45° i/lub dachy p?askie. Obs?ug? komunikacyjn? z przyleg?ych dróg lub poprzez utrzymanie istniej?cej obs?ugi z zastrze?eniem § 15 pkt 2, tj. zakazuje si? obs?ugi z dróg oznaczonych symbolem KDG, za wyj?tkiem utrzymania istniej?cych zjazdów, oraz za wyj?tkiem przypadków, kiedy nieruchomo?? s?siaduje wy??cznie z drogami oznaczonymi symbolem KDG oraz w drogach publicznych lokalizowania nowych nasadze? drzew w odleg?o?ci mniejszej ni? 3,0 m od kraw?dzi jezdni.

5. Na nieruchomo?ci znajduj? si? zakrzewienia i zadrzewienia, ich ewentualna wycinka mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w odr?bnym post?powaniu.

6. Nieruchomo?? po?o?ona w strefie peryferyjnej miasta. Po?o?enie dobre – teren zurbanizowany z tendencj? rozwojow?. Dojazd z drogi publicznej urz?dzonej, drogi utwardzonej, teren o?wietlony. Kszta?t nieruchomo?ci regularny. W s?siedztwie znajduj? si? dzia?ki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej i wolnostoj?cej, lub w trakcie realizacji; zabudowy pod us?ugi i handlowo-us?ugowej. Zgodnie z map? przez ?rodek dzia?ki przebiega sie? instalacji wodnej (na mapie oznaczona jako nieczynna).

7. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? z istniej?cym stanem prawnym, faktycznym i technicznym, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania nabywanej dzia?ki; przeznaczeniem nieruchomo?ci w obowi?zuj?cym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ko?obrzeg i rysunkiem planu; posadowionymi na nieruchomo?ci sieciami, urz?dzeniami i infrastruktur? techniczn?, w szczególno?ci ograniczaj?cymi lub maj?cymi wp?yw na mo?liwo?ci zagospodarowania nabywanej nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nie wyklucza si?, ?e na nieruchomo?ci mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej (oprócz opisanych powy?ej). W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Gminy Miasto Ko?obrzeg, a jednocze?nie w razie wyst?powania w granicach dzia?ki sieci, które kolidowa? b?d? z inwestycj?, nabywca dokona ich prze?o?enia na w?asny koszt, w porozumieniu z w?a?cicielem sieci. W przypadku konieczno?ci realizacji uzbrojenia technicznego niezb?dnego dla zamierzonej inwestycji na nieruchomo?ci, Nabywca zobowi?zany b?dzie do wykonania powy?szego na w?asny koszt. Nabywca przejmuje wraz nieruchomo?ci? obowi?zek usuni?cia z niej ewentualnych bezumownych u?ytkowników oraz usuni?cia na w?asny koszt ewentualnych zanieczyszcze? lub innych rzeczy.

8. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany jest do przej?cia terenu w stanie zgodnym z istniej?cym, bez jakichkolwiek roszcze? w tym zakresie

9. Termin zagospodarowania nieruchomo?ci: 36 miesi?cy na rozpocz?cie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie fundamentów budynku i 60 miesi?cy na zako?czenie zagospodarowania, za które uwa?a si? wybudowanie budynku w stanie surowym zamkni?tym, licz?c od dnia podpisania aktu notarialnego przenosz?cego w?asno??.

10. Obowi?zek zagospodarowania nieruchomo?ci zbywanej na w?asno?? w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w umowie notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zostanie zastrze?one na rzecz Gminy Miasto Ko?obrzeg prawo jej odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci, wraz z wnioskiem o wpis w ksi?dze wieczystej prowadzonej dla zbywanej dzia?ki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomo?ci nabywca zobowi?zany jest do zap?aty kar umownych w wysoko?ci:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za ka?dy nast?pny rok przekroczenia terminów, powy?ej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto.

??czna wysoko?? kar umownych z tytu?u niedotrzymania terminów zagospodarowania nie mo?e przekroczy? 15 % ceny nabycia brutto.

Nabywcy przys?uguje prawo ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci w przypadku wyst?pienia okoliczno?ci od niego niezale?nych, które uniemo?liwiaj? realizacj? zagospodarowania w wyznaczonych terminach.

Rozporz?dzenie nabyt? nieruchomo?ci? na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, liczonych od dnia sprzeda?y dzia?ek przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. W przypadku rozporz?dzenia nabyt? nieruchomo?ci? nowy w?a?ciciel przyjmuje na siebie zobowi?zanie do zap?aty kar umownych w zwi?zku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomo?ci, w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomo?ci. Obowi?zek poinformowania kupuj?cego o terminach zabudowy nieruchomo?ci, okoliczno?ciach i wysoko?ci naliczanych z tego tytu?u kar umownych spoczywa na dotychczasowym w?a?cicielu. Niedope?nienie powy?szego obowi?zku skutkowa? b?dzie obci??eniem karami dotychczasowego w?a?ciciela. Zobowi?zania powsta?e przed rozporz?dzeniem nieruchomo?ci? obci??aj? jej dotychczasowego w?a?ciciela. Nowemu w?a?cicielowi przys?uguje równie? prawo do ubiegania si? o przed?u?enie terminów zagospodarowania nieruchomo?ci na zasadach okre?lonych powy?ej.

11. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Termin zap?aty: cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej dzie? przed zawarciem tej umowy. Dat? dokonania wp?aty ca?ej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Ko?obrzeg.

13. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywc?, a w razie nieosi?gni?cia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostan? wyznaczone przez Gmin? Miasto Ko?obrzeg. Osoba ustalona nabywc? nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od rozstrzygni?cia przetargu.

14. W przypadku nieprzyst?pienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia si? w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wp?aty ceny nabycia nieruchomo?ci przed dniem podpisania umowy sprzeda?y, najpó?niej dzie? przed jej zawarciem, Prezydent Miasta Ko?obrzeg mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce ww. nieruchomo?ci, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miasta Ko?obrzegu ul. Ratuszowa 13, Wydzia? Gospodarki Nieruchomo?ciami, Iwona Ga??zka z-ca Naczelnika, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: i.galazka@um.kolobrzeg.pl.

Tekst niniejszego og?oszenia opublikowany zosta? równie? na internetowej stronie Urz?du Miasta Ko?obrzeg pod adresem www.i-kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg oraz wywieszony na tablicy og?osze? tutejszego urz?du (korytarz parter i III pi?tro).

Zastrzega si? prawo odwo?ania lub uniewa?nienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów. Pa?stwa dane osobowe przetwarzane s? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z pó?n. zm.), a tak?e ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami i rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach post?powania przetargowego jest Prezydent Miasta Ko?obrzeg. Siedzib? administratora danych osobowych jest Urz?d Miasta Ko?obrzeg, 78-100 Ko?obrzeg, ul. Ratuszowa 13. Administrator danych wyznaczy? Inspektora Ochrony Danych, z którym mo?na kontaktowa? si? we wszystkich sprawach dotycz?cych przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw zwi?zanych z przetwarzaniem danych.

Szczegó?owe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajduj? si? w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Ko?obrzeg znajduj?cym si? pod adresem strony internetowej http://um.kolobrzeg.pl oraz w miejscu publikacji og?oszenia o przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com